

THÔNG BÁO

(V/v: Bán đấu giá tài sản thế chấp lần 8)

Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quận 3 TP Hồ Chí Minh (BIDV Quận 3 TP HCM) thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản và tổ chức đấu giá:

- Người có tài sản: **NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM – CHI NHÁNH QUẬN 3 THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH (BIDV QUẬN 3 TP HCM)**

- Địa chỉ: Số 549 Điện Biên Phủ, Phường 3, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

- Tổ chức đấu giá: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP**

- Địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

2. Tài sản đấu giá, thông tin của tài sản đấu giá:

*** Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất, Quyền sử hữu Nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại Xã Đa Phước, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM579196, số vào sổ CS04460 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường TP Hồ Chí Minh cấp ngày 24/09/2018. Chủ sử dụng: Ông Trần Trọng Nghĩa – CCCD số: 072088002951 do CTCCS ĐKQL Cư Trú và DLQG về Dân Cư cấp ngày 15/06/2017.

a/ Thửa đất

- + Thửa đất số: 533 , tờ bản đồ số: 51
- + Địa chỉ: Xã Đa Phước, Huyện Bình Chánh, Thành Phố Hồ Chí Minh
- + Diện tích: 1.119,3 m² (Bằng chữ: Một nghìn một trăm mười chín phẩy ba mét vuông)
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- + Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn 812,8m², đất trồng cây lâu năm 306,5m²
- + Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến năm 2073
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 812,8m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 306,5m²

b/ Nhà ở: -/-

***Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất, Quyền sử hữu Nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại Xã Đa Phước, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành số CM579197, số vào sổ cấp GCN: CS04461 tại thửa đất số 532, tờ bản đồ số 51, Xã Đa Phước, Huyện Bình Chánh, Thành Phố Hồ Chí Minh do Sở Tài Nguyên Và Môi Trường Thành Phố Hồ Chí Minh cấp ngày 24/09/2018. Chủ sử dụng: Ông Trần Trọng Nghĩa – CCCD số: 072088002951 do CTCCS ĐKQL Cư Trú và DLQG về Dân Cư cấp ngày 15/06/2017.



a/ Thừa đất

- + Thừa đất số: 532 , tờ bản đồ số: 51
- + Địa chỉ: Xã Đa Phước, Huyện Bình Chánh, Thành Phố Hồ Chí Minh
- + Diện tích: 1.185,2 m² (*Bằng chữ: Một nghìn một trăm tám mươi lăm phẩy hai mét vuông*)
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- + Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn 559,5m², đất trồng cây lâu năm 625,7m²
- + Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến năm 2073
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 559,5m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 625,7m²

b/ Nhà ở: -/-

***Tài sản 3:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành số BI790660, số vào sổ cấp GCN: CH02157 tại thửa đất số 514, tờ bản đồ số 51, Xã Đa Phước, Huyện Bình Chánh, Thành Phố Hồ Chí Minh do Ủy Ban Nhân Dân Huyện Bình Chánh, Thành Phố Hồ Chí Minh cấp ngày 15/04/2013. Chủ sử dụng: Ông Trần Trọng Nghĩa – CCCD số: 072088002951 do CTCCS ĐKQL Cư Trú và DLQG về Dân Cư cấp ngày 15/06/2017.

a/ Thừa đất

- + Thừa đất số: 514 , tờ bản đồ số: 51
- + Địa chỉ: Xã Đa Phước, Huyện Bình Chánh, Thành Phố Hồ Chí Minh
- + Diện tích: 1.465,9 m² (*Bằng chữ: Một nghìn bốn trăm sáu mươi lăm phẩy chín mét vuông*)
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- + Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn 798m², đất trồng cây lâu năm 667,9m²
- + Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến năm 2073
- + Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

b/ Nhà ở: -/-

Lưu ý:

Diện tích thửa đất được đưa ra đấu giá theo giấy chứng nhận. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem hiện trạng tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch so với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, khởi kiện về vấn đề này.

Trước ngày mở cuộc đấu giá, nếu chủ tài sản đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với BIDV Quận 3 và/hoặc BIDV Quận 3 đồng ý giải chấp tài sản thì chủ tài sản có quyền nhận lại tài sản đó. BIDV Quận 3, công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp sẽ dừng việc đấu giá tài sản và hoàn trả lại tiền hồ sơ, tiền đặt trước cho người đăng ký tham gia đấu giá (nếu có) mà không phải bồi thường bất kì chi phí nào khác.

3. Nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Nơi có tài sản đấu giá: thửa đất số 533, 532, 514 tờ bản đồ số 51, tại xã Đa Phước, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh.

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:
- + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 579196, số vào sổ cấp GCN CS04460 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP.HCM cấp ngày 24/09/2018 đứng tên ông Trần Trọng Nghĩa.
- + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 579197, số vào sổ cấp GCN CS04461 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP.HCM cấp ngày 24/09/2018 đứng tên ông Trần Trọng Nghĩa.
- + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 790660, số vào sổ cấp GCN CH02157 do UBND huyện Bình Chánh cấp ngày 15/04/2013, cập nhật chuyển mục đích sử dụng đất ngày 30/11/2015, cập nhật chuyển nhượng cho ông Trần Trọng Nghĩa ngày 18/09/2018.

4. Giá khởi điểm: 26.500.000.000 đồng (Hai mươi sáu tỷ, năm trăm triệu đồng). Giá khởi điểm không bao gồm thuế thu nhập cá nhân từ việc chuyển nhượng bất động sản, lệ phí trước bạ, chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các loại thuế, chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

5. Bước giá: Tối thiểu **20.000.000 đồng** (Hai mươi triệu đồng)/lần trả giá.

6. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước (10%): **2.650.000.000 đồng** (Hai tỷ, sáu trăm năm mươi triệu đồng).
- Tiền mua hồ sơ: **500.000 đồng** (Năm trăm nghìn đồng).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 01/04/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/04/2024.
- Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số 533, 532, 514 tờ bản đồ số 51, tại xã Đa Phước, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày 01/04/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/04/2024 (Trừ ngày 18/04/2024 nghỉ Lễ Giỗ Tổ Hùng Vương theo quy định).

- Thời gian nhận tiền đặt trước (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày 16/04/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/04/2024 (Trừ ngày 18/04/2024 nghỉ Lễ Giỗ Tổ Hùng Vương theo quy định).

- Địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM) và Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam Chi nhánh Quận 3 TP. Hồ Chí Minh (Số 549 Điện Biên Phủ, Phường 3, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh).

- Nhận hồ sơ đăng ký: Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM).

- Điều kiện đăng ký tham gia: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016.

- Cách thức đăng ký: Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.



9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 22/04/2024.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp - số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Địa chỉ liên hệ: Khách hàng có nhu cầu mua tài sản hoặc có thắc mắc, khiếu nại liên quan đến tài sản đấu giá đề nghị liên hệ:

Đơn vị Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp

- Địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

- Điện thoại: 028.38453169 - 38453249 Fax: 028.38453363.

Đơn vị có tài sản bán đấu giá: BIDV Chi nhánh Quận 3 TP Hồ Chí Minh

- Địa chỉ: Số 549 Điện Biên Phủ, Phường 3, Quận 3, TP Hồ Chí Minh.

- Bộ phận Xử Lý Nợ (lầu 1), Điện thoại: 0283.73039139.

- Người liên hệ: Tô Văn Quỳ Linh – ĐT: 0931.198.898

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;

- Lưu: VT, HS XLN

P. GIÁM ĐỐC



PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Hoàng Nam