



Tp.HCM, ngày 25 tháng 11 năm 2022

Số: 5.3.0./CV-BIDV.THTH

(V/v Đăng tải thông tin lựa chọn đơn vị đấu
giá TSBĐ trên website của BIDV)

Kính gửi: **Trung tâm Thẩm định và phê duyệt**

- Căn cứ QĐ 4499/QyĐ-BIDV ngày 15/09/2020 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam v/v Quy định về trình tự, thủ tục, thẩm quyền thực hiện giao dịch bảo đảm và văn bản sửa đổi bổ sung số 5692/QĐ-BIDV ngày 11/10/2021.

- Căn cứ thông báo số 528/TB-BIDV.THTH ngày 25/11/2022 V/v thông báo lựa chọn đơn vị đấu giá tài sản của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thủ Thiêm.

Hiện nay, Chi nhánh Thủ Thiêm đang triển khai thủ tục lựa chọn đơn vị đấu giá tài sản bảo đảm của Ông Lê Đức Khang để xử lý thu hồi nợ vay của Ông Lê Đức Khang (nội dung chi tiết tại văn bản Thông báo số 528/TB-BIDV.THTH ngày 25/11/2022 kèm theo).

1/. Khái quát về khách hàng

1.1/. Thông tin khách hàng

Khách hàng vay: Ông Lê Đức Khang (số CIF: 14031957)

Khách hàng bảo đảm: Ông Lê Đức Khang; Sinh ngày: 19/12/1996

Số CCCD: 079096012812, do CCS QLHC về TTXH cấp ngày;

Địa chỉ thường trú: 7 Dương Văn Cam, KP4, P.Linh Tây, Q. Thủ Đức (nay là TP. Thủ Đức), TP.HCM.

1.2/. Tình hình dư nợ.

Tạm tính đến ngày 24/10/2022, dư nợ của Khách hàng vay tại BIDV Chi nhánh Thủ Thiêm như sau:

Đơn vị: đồng

Khoản mục	Số kỳ quá hạn	Dư nợ gốc	Dư nợ lãi	Phí trả chậm	Tổng cộng
Vay dài hạn	4	2,934,229,000	224,714,299	524,379	3,159,467,678
Bằng chữ		Ba tỷ, Một trăm năm mươi chín triệu, bốn trăm sáu mươi bảy nghìn sáu trăm bảy mươi tám đồng			

2/.Thông tin về tài sản bảo đảm:

Tài sản thu giữ là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 833/7A Kha Vạn Cân, KP2, Phường Linh Tây, Quận Thủ Đức (Nay là TP. Thủ Đức), TPHCM theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 542857, Sổ vào sổ cấp GCN: CH 01537 do Ủy Ban Nhân Dân Quận Thủ Đức (Nay là TP. Thủ Đức) cấp ngày 14/10/2013, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 08/07/2020, cụ thể như sau:

* Đất ở:

- Thửa đất số: 517, Tờ bản đồ số: 38
- Địa chỉ: 833/7A Kha Vạn Cân, KP2, Phường Linh Tây, Quận Thủ Đức (Nay là TP. Thủ Đức), TPHCM
- Diện tích: 52,4 m², (bằng chữ: Năm mươi hai phẩy bốn mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng 52,4 m²; chung: không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

* Nhà ở:

- Địa chỉ: 833/7A Kha Vạn Cân, KP2, P. Linh Tây, Q. Thủ Đức (Nay là TP.Thủ Đức), TP.Hồ Chí Minh
- Diện tích xây dựng: 41,2 m²
- Diện tích sàn: 41,2 m²
- Kết cấu nhà: Tường gạch, mái tôn
- Cấp (hạng): Cấp 4
- Số tầng: 01
- Năm hoàn thành xây dựng: 2006

3/. Mọi thông tin xin liên lạc: BIDV CN Thủ Thiêm, 33-33A Trần Nãi, Phường An Khánh, TP Thủ Đức, TP.HCM. Số điện thoại: 0902685231 (Bà Nguyễn Thị Thanh Thúy – Phòng KHCN).

Chi nhánh Thủ Thiêm trân trọng kính trình Trung tâm Thẩm định và phê duyệt hồ trợ duyệt thông tin đăng tải trên website của BIDV (nội dung chi tiết tại văn bản Thông báo số 228./TB-BIDV.THTH ngày 25/11/2022 kèm theo).

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT; HSTD

