

Số: ~~1574~~/TB-BIDV.Q3HCM**THÔNG BÁO****Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quận 3 TP Hồ Chí Minh (BIDV Quận 3 TP HCM) thông báo về việc lựa chọn tổ chức định giá tài sản như sau:

1. Tài sản bảo đảm cần thẩm định giá

- Giấy tờ pháp lý của tài sản: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 696342, vào sổ cấp GCN số CS 04495/26860 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 11/08/2015.

a. Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 2871, tờ bản đồ số: 12-4.
- Địa chỉ: Phường Tân An, TP Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương.
- Diện tích: 12.277,8 m², (Bằng chữ: Mười hai ngàn hai trăm bảy mươi bảy phẩy tám mét vuông).

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị 10.000 m²; Đất cây lâu năm 2.277,8 m².

- Thời hạn sử dụng: Đất ở đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến tháng 05/2051.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 10.000 m², Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất: 2.277,8 m².

b. Tài sản gắn liền với đất: Chưa chứng nhận.**2. Mục đích thẩm định giá**

Xác định giá trị tài sản bảo đảm làm cơ sở tham khảo cho quá trình xử lý tài sản.

3. Tiêu chí chọn tổ chức thẩm định giá

Để đảm bảo việc tổ chức thẩm định giá trị tài sản bảo đảm được thực hiện theo quy định của pháp luật, BIDV Chi nhánh Quận 3 TP Hồ Chí Minh lựa chọn và ưu tiên các tổ chức thẩm định giá có đủ các tiêu chí sau:

a. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ tài chính.

b. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

c. Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của Hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 158/2014/TT-BTC ngày 27/10/2014, Thông tư số 28/2015/TT-BTC ngày 06/03/2015 của Bộ tài chính và các quy định của pháp luật về thẩm định giá.

d. Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín,....

e. Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản bảo đảm,...)

f. Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

4. Hồ sơ gồm có

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp;
- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm;
- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm chi phí đi thẩm định).

5. Thời gian, địa chỉ nộp hồ sơ

- Thời gian: Kể từ ngày phát hành thông báo và kết thúc chậm nhất sau 05 ngày kể từ ngày ra thông báo.

- Thông tin liên hệ: Phòng QLRR - BIDV Quận 3 TP Hồ Chí Minh.

- Địa điểm: Lầu 4 Số 549 Điện Biên Phủ, Phường 3, Quận 3, TP Hồ Chí Minh.

- Điện thoại: (028) 7303 9139.

Trân trọng thông báo./.



Đinh Quang Khiêm