



THÔNG BÁO

Về việc thu giữ tài sản bảo đảm

- Căn cứ Bộ luật dân sự số: 91/2015/QH13 ngày 24 tháng 11 năm 2015 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 02/2020/13474572/HĐTD ngày 27/03/2020 giữa Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bến Thành và ông Lu Quốc Trọng;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp bất động sản số 02/2020/13474572/HĐBĐ ngày 06/04/2020 giữa bên thế chấp là ông Lu Quốc Trọng với Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bến Thành;
- Căn cứ các thông báo nợ quá hạn và các biên bản làm việc.

Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bến Thành thông báo thu giữ tài sản để xử lý thu hồi khoản nợ vay của Ông Lu Quốc Trọng như sau:

1. Tên tài sản: Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở tại thửa đất số 10, tờ bản đồ số 43-TL2003, địa chỉ số 45/14/9 đường số 06, phường Long Phước, Quận 9 (nay là TP. Thủ Đức), TP. HCM theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 030/2007/QSHNƠ&QSDĐO do UBND Quận 9 cấp ngày 01/08/2007, cụ thể:

a) Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 10;
- Tờ bản đồ số: 43-TL2003;
- Diện tích: 63,18 m² (Bằng chữ: Sáu mươi ba phẩy mười tám mét vuông);
- + Sử dụng riêng: 63,18 m²;
- + Sử dụng chung: Không m²;
- Đất được giao hoặc cho thuê: Được công nhận – mua theo ND 61/CP;

b) Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở:

- Địa chỉ: 45/14/9 đường số 06, phường Long Phước, Quận 9 (nay là TP. Thủ Đức), TP. HCM;
- Diện tích sàn (nhà ở, căn hộ): 36,95 m²;
- Kết cấu nhà: Tường gạch, nền xi măng, mái tôn kẽm;
- Cấp (hạng) nhà ở: 3;
- Số tầng (tầng): 01;
- Thời hạn được sở hữu: Lâu dài;

2. Chủ sở hữu tài sản: Ông Lu Quốc Trọng.

3. Lý do thu giữ: xử lý tài sản đảm bảo để thu hồi nợ theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp và quy định pháp luật.

4. Thời gian thu giữ: bắt đầu từ 10h00' ngày 29/12/2021 cho đến khi thực hiện xong việc thu giữ.

5. Địa điểm thu giữ: Số 45/14/9 đường số 06, phường Long Phước, Quận 9 (nay là TP.Thủ Đức), TP.HCM.

6. Thời hạn thu giữ: Kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi tài sản đảm bảo được xử lý, bán đấu giá thành để BIDV - Chi nhánh Bến Thành thu hồi nợ hoặc đến khi bên vay hoàn thành nghĩa vụ trả nợ vay.

7. Giá xử lý tài sản đảm bảo: Sử dụng kết quả định giá của cơ quan, tổ chức bán đấu giá có chức năng do Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam chỉ định.

8. Phương thức xử lý: Bán đấu giá công khai thông qua tổ chức bán đấu giá có chức năng do Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam chỉ định.

9. Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Ông Nguyễn Việt Nam – Cán bộ đầu mối: Phòng QLRR.

- Điện thoại: (84.8)39253236.

- Địa chỉ: 85 Bùi Thị Xuân, Phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh.

Nơi nhận:

- UBND và Công an phường Long Phước, Quận 9 (nay là TP. Thủ Đức), TP. HCM.

- UBND Phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP.HCM.

- Ông Lư Quốc Trọng.

- Lưu hồ sơ tín dụng.

KT.GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



LÊ HOÀNG HẢI