



NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ  
VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM  
CHI NHÁNH THÀNH ĐÔ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 301/CV-BIDV.TĐ  
(V/v Đăng thông báo trên Web)

Hà Nội, ngày 14 tháng 3 năm 2023

**Kính gửi: Trung tâm xử lý nợ**

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá số 1576/BIDV.TDO-KHCN1 ngày 03/11/2022 của Chi nhánh Thành Đô;

Căn cứ Thông báo kế hoạch tổ chức đấu giá tài sản lần 4 ngày 14/03/2023.

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.

Bằng văn bản này, BIDV Thành Đô đề nghị Trung tâm xử lý nợ đăng thông báo công khai: Thông báo kế hoạch tổ chức đấu giá lần 4 ngày 14/03/2023 của Chi nhánh Thành Đô trên trang thông tin điện tử của BIDV ([www.bidv.com.vn](http://www.bidv.com.vn)) đối với tài sản của khách hàng Đặng Việt Hoàng tại địa chỉ: Tổ 2, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Thời gian thông báo công khai: Từ ngày 13/03/2023 đến ngày 18/03/2023 (Trong giờ hành chính).

Chi nhánh kính gửi Thông báo kế hoạch tổ chức đấu giá tài sản kèm theo.

**Trân trọng!**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu QTTD, TCHC.

GIÁM ĐỐC



PHÓ GIÁM ĐỐC

*Lương Thanh Xuân*



**JOINT STOCK COMMERCIAL  
BANK FOR INVESTMENT AND  
DEVELOPMENT OF VIETNAM**

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
Independence - Freedom - Happiness

**THANH DO BRANCH**

*Long Bien, December 14, 2023*

No: 3.09 / BIDV.TĐO-KHCN1

## **NOTIFICATION**

(V.v Plan for organizing the 4<sup>th</sup> property auction)

Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam - Thanh Do Branch is currently coordinating with Thanh An Auction Co., Ltd to organize mortgage auction, loan collection. BIDV Thanh Do is pleased to inform the unit and individuals to know and introduce partners having demand to buy asset. The property auction detail are as follows:

### **1. Information of assets for auction:**

- Name of collateral: The right to use 67,2 m2 of land at 2 cluster, Hoang Van Thu ward, Hoang Mai district, Ha Noi city according to the certificate of land use rights CL 375379, number in the register of land use right certificate: CS 39381, issued by Department of Natural Resources and Environmet of Ha Noi city, on October 12<sup>th</sup> 2017, master of land is Mr Dang Viet Hoang, as follows:

#### **\* Land lot:**

- + Land lot number: 82-1 ; + Map sheet number: 5H-II-35
- + Address: 2 cluster, Hoang Van Thu ward, Hoang Mai district, Ha Noi city;
- + Area: 67,2 m2 (In words: Sixty seven point two square meters)
- + Form of use: Private;
- + Purpose of use: Urban land;
- + Shelf life: Long term;
- + Origin of use:

#### **\* House:**

- + Type of house: Detached house.
- + Acreage build: 67,2 m2 ; Gross floor area: 60,0m2
- + Form of use: Private;
- + Level: Four- Level house ; + Shelf life: -/-

- Property status: On the land plot, there is a 3-storey house, the property on the land has been built for a long time, so the quality of housing construction has shown signs of deterioration.





**2. Source of auction assets:** Security assets for Mr. Dang Viet Hoang's debt repayment obligation to the Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam - Thanh Do Branch

**3. Starting prices, pre-orders, money to buy auction participation documents:**

\* Reserve price: **4,725,000,000 VND** (In words: Four billion seven hundred twenty-five millions Vietnam Dongs).

\* Deposit: **472,500,000 VND** (In words: Four hundred seventy-two million, five hundred Vietnam Dongs).

\* Price of auction documents: **VND 500,000 VND/set**

**4. Time and place to post announcements:**

\* Notice of asset auction posted once on mass media on 13 March 2023.

\* Publicly post the notice of asset auction from 13 March 2023 in accordance with the law at:

- Thanh An Auction Co., Ltd. - Address: No. 266 Ha Huy Tap Street, Yen Vien commune, Gia Lam District, Ha Noi City.

- People's Committee of Hoang Van Thu Ward, Hoang Mai District, Ha Noi City.

- Property auction location: Trading center - Thanh An Auction Co., Ltd. (Address: 4<sup>th</sup> floor, No. 3 Tran Khanh Du Street, Phan Chu Trinh Ward, Hoan Kiem District, Ha Noi City)

**5. Time and place to sell documents and submit registration documents to participate in the auction:**

From 13 March 2023 to 18 March 2023 (during office hours, except Saturday and Sunday) at: Trading center - Thanh An Auction Co., Ltd: 4<sup>th</sup> floor, No. 3 Tran Khanh Du Street, Phan Chu Trinh Ward, Hoan Kiem District, Ha Noi City and BIDV Thanh Do Branch: 469 Nguyen Van Linh street, Phuc Dong ward, Long Bien district, Hanoi City.

**6. Time and place for reviewing auctioned asset**

From 13 March 2023 to 18 March 2023 (during office hours, except Saturday and Sunday)

- Participants in the auction see auctioned property at the place where the property is available: Land lot number: 82-1; Map map number: 5H-II-35. Address of land parcel: 2 cluster, Hoang Van Thu ward, Hoang Mai district, Ha Noi city.

- Participants in the auction see papers of ownership, right to use assets and related documents at: Trading center - Thanh An Auction Co., Ltd: 4<sup>th</sup> floor, No. 3 Tran Khanh Du Street, Phan Chu Trinh Ward, Hoan Kiem District, Ha Noi City and BIDV Thanh Do Branch: 469 Nguyen Van Linh street, Phuc Dong ward, Long Bien district, Hanoi City.

**6. Time and place of advance payment:**



From 15 March 2023 to 18 March 2023 (during office hours, except Saturday and Sunday):

The person who registers to participate in the auction shall pay a deposit to account number **15010000690176** at Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam - Hanoi branch; Beneficiary: Auction Partnership Company Thanh An.

**7. Time and location of the auction:**

The property auction will be held at 09:00 on 20 March 2023 at: Trading center Thanh An Auction Co., Ltd - 4th Floor, No. 3 Tran Khanh Du, Phan Chu Trinh Ward, Hoan Kiem District, Hanoi.

**8. Contact information:**

- Trading center - Thanh An Auction Co., Ltd. (Address: 4<sup>th</sup> floor, No. 3 Tran Khanh Du Street, Phan Chu Trinh Ward, Hoan Kiem District, Ha Noi City – (Mr Thang - Phone: 0386.131.313).

- BIDV Thanh Do Branch (Address: 469 Nguyen Van Linh street, Phuc Dong ward, Long Bien district, Hanoi City – (Mr Minh – Phone: 0888.932.256).

**Recipients:**

- Posted on the website;
- Save: QTTD

DEPUTY DIRECTOR



PHÓ GIÁM ĐỐC

*Lương Thanh Hoàn*







NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ  
VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM  
CHI NHÁNH THÀNH ĐÔ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 300/BIDV.TĐO-KHCN1

Long Biên, ngày 14 tháng 3 năm 2023

## THÔNG BÁO

(V/v: Kế hoạch tổ chức đấu giá tài sản lần 04)

Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam- Chi nhánh Thành Đô hiện đang phối hợp với Công ty Đấu giá hợp danh Thành An tổ chức đấu giá tài sản thế chấp, thu hồi nợ vay. BIDV Thành Đô trân trọng thông báo tới các đơn vị, cá nhân được biết và hỗ trợ giới thiệu các đối tác có nhu cầu mua tài sản. Cụ thể thông tin tổ chức đấu giá tài sản như sau:

### 1. Thông tin tài sản:

- Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 67,2 m<sup>2</sup> đất ở, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Tổ 2, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 375379, số vào sổ cấp GCN: CS 39381, do Sở Tài Nguyên và Môi trường Thành phố Hà Nội cấp ngày 12/10/2017, đứng tên ông Đặng Việt Hoàng, cụ thể như sau:

#### \* **Thửa đất:**

+ Thửa đất số: 82-1 ; Tờ bản đồ số: 5H-II-35  
+ Địa chỉ thửa đất: Tổ 02, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội.

+ Diện tích: 67,2 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Sáu mươi bảy phẩy hai mét vuông)

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

#### \* **Nhà ở:**

+ Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ

+ Diện tích xây dựng: 67,2m<sup>2</sup>

+ Diện tích sàn: 60,0m<sup>2</sup>

+ Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng

+ Cấp (Hạng): Cấp 4

+ Thời gian sở hữu: -/-

- Thực trạng tài sản: Trên đất đang có 01 căn nhà 03 tầng, tài sản trên đất đã được xây dựng từ lâu nên chất lượng công trình nhà ở đã có dấu hiệu xuống cấp.

2. Nguồn gốc tài sản đấu giá: Là tài sản bảo đảm cho nghĩa vụ trả nợ của ông Đặng Việt Hoàng đối với Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Thành Đô.

3. Giá khởi điểm, tiền đặt trước:





**\* Giá khởi điểm: 4.275.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, hai trăm bảy mươi lăm triệu đồng).**

Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

**\* Tiền đặt trước:** Người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước tương đương với 10% giá khởi điểm của tài sản là **427.500.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm hai mươi bảy triệu, năm trăm nghìn đồng).**

**\* Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ 01 bộ hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng chẵn trên một bộ hồ sơ)**

#### **4. Thời gian, địa điểm đăng thông báo:**

\* Thông báo đấu giá tài sản được đăng 01 lần trên phương tiện thông tin đại chúng vào ngày 13/03/2023.

\* Niêm yết công khai Thông báo đấu giá tài sản kể từ ngày 13/03/2023 theo quy định của pháp luật tại:

- Trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An - Số 266 Hà Huy Tập, TT Yên Viên, Gia Lâm, TP Hà Nội.

- Trụ sở UBND phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

- Nơi tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Trung tâm giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành – Tầng 4, số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

#### **5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

Từ ngày 13/03/2023 đến ngày 18/03/2023 (trong giờ hành chính, trừ thứ 7 và chủ nhật) tại: Trung tâm giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4, số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội và Trụ sở Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thành Đô: 469 Nguyễn Văn Linh, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, Hà Nội.

#### **6. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan:**

Từ ngày 13/03/2023 đến ngày 18/03/2023 (trong giờ hành chính, trừ thứ 7 và chủ nhật):

- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản: Thửa đất số: **82-1**; Tờ bản đồ số: **5H-II-35**. Địa chỉ: Tổ 02, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.

- Người tham gia đấu giá xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại: Trung tâm giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4, số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội và Trụ sở Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thành Đô: 469 Nguyễn Văn Linh, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, Hà Nội.

#### **7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:**



Từ ngày 15/03/2023 đến ngày 18/03/2023 (trong giờ hành chính, trừ thứ 7 và chủ nhật): Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số 15010000690176 tại NH TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Long Biên Hà Nội; Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Cuộc đấu giá tài sản sẽ được tổ chức vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 20/03/2023 tại: Trung tâm giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4, số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

**9. Chi tiết về thông tin liên hệ:**

Trung tâm giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4, số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội. (Mr *Thắng* - ĐTDD: 0386.131.313).

Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thành Đô – 469 Nguyễn Văn Linh, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội. (Mr *Minh* – Cán bộ P.KHCN1 - ĐTDD: 0888.932.256).

**Nơi nhận:**

- Đăng trên website;
- Lưu: QTTD, KHCN1, TCHC



GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

*Lương Thanh Hương*