

TP Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 12 năm 2022

Số: ~~100~~/TB-BIDV.Q3HCM**THÔNG BÁO**

(V/v: Bán đấu giá tài sản thế chấp)

Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quận 3 TP Hồ Chí Minh (BIDV Quận 3 TP HCM) thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Người có tài sản và tổ chức đấu giá:**

- Người có tài sản: **NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM – CHI NHÁNH QUẬN 3 THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH (BIDV QUẬN 3 TP HCM)**
- Địa chỉ: Số 549 Điện Biên Phủ, Phường 3, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.
- Tổ chức đấu giá: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP**
- Địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

**2. Tài sản đấu giá, thông tin của tài sản đấu giá:**

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ số 363/2/24 Bình Lợi, Phường 13, Quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.  
Mô tả tài sản: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 409602, số vào sổ cấp GCN: CS 00465 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP.HCM cấp ngày 19/10/2016, cập nhật chuyển nhượng cho ông Lê Trường Phú ngày 11/07/2018:

**Thửa đất:**

- Thửa đất số: 35, tờ bản đồ số: 3
- Địa chỉ: 363/2/24 Bình Lợi, Phường 13, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.
- Diện tích: 100 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một trăm mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**Nhà ở:**

- Loại nhà ở : Nhà ở riêng lẻ
- Diện tích xây dựng : 75 m<sup>2</sup> ; Diện tích sàn : 235,7 m<sup>2</sup>
- Cấp (hạng) : Cấp 3

**Lưu ý:**

Diện tích thửa đất được đưa ra đấu giá theo giấy chứng nhận. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem hiện trạng tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch so với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm





quyền đề cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, khởi kiện về vấn đề này.

Trước ngày mở cuộc đấu giá, nếu chủ tài sản đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với BIDV Quận 3 và/hoặc BIDV Quận 3 đồng ý giải chấp tài sản thì chủ tài sản có quyền nhận lại tài sản đó. BIDV Quận 3, công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp sẽ dừng việc đấu giá tài sản và hoàn trả lại tiền hồ sơ, tiền đặt trước cho người đăng ký tham gia đấu giá (nếu có) mà không phải bồi thường bất kì chi phí nào khác.

**3. Nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- Nơi có tài sản đấu giá: 363/2/24 Bình Lợi, Phường 13, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 409602, sổ vào sổ cấp GCN: CS 00465 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP.HCM cấp ngày 19/10/2016, cập nhật chuyển nhượng cho ông Lê Trường Phú ngày 11/07/2018.

**4. Giá khởi điểm: 13.500.000.000 đồng (Mười ba tỷ, năm trăm triệu đồng).** Giá khởi điểm không bao gồm thuế thu nhập cá nhân từ việc chuyển nhượng bất động sản, lệ phí trước bạ, chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

**5. Bước giá:** Tối thiểu 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng)/lần trả giá.

**6. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

Tiền đặt trước (10%): 1.350.000.000 đồng (Một tỷ ba trăm năm mươi triệu đồng).

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

**7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Từ 08 giờ 30 phút ngày 04/01/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 31/01/2023 (Trừ những ngày Nghỉ Tết Nguyên Đán từ 20/01/2023 đến hết ngày 30/01/2023).

- Địa điểm xem tài sản: 363/2/24 Bình Lợi, Phường 13, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 30 phút ngày 04/01/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 31/01/2023 (Trừ những ngày Nghỉ Tết Nguyên Đán từ 20/01/2023 đến hết ngày 30/01/2023).

- Thời gian nhận tiền đặt trước (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 30 phút ngày 31/01/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 02/02/2023.

- Địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM) và Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam Chi nhánh Quận 3 TP. Hồ Chí Minh (Số 549 Điện Biên Phủ, Phường 3, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh).

- Nhận hồ sơ đăng ký: Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM).

- Điều kiện đăng ký tham gia: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016.

- Cách thức đăng ký: Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 10 giờ 30 phút ngày 03/02/2023.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp - Số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**11. Địa chỉ liên hệ:** Khách hàng có nhu cầu mua tài sản hoặc có thắc mắc, khiếu nại liên quan đến tài sản đấu giá đề nghị liên hệ:

**Đơn vị Tổ chức đấu giá:**

- Địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

- Điện thoại: 028.38453169 - 38453249 Fax: 028.38453363.

**BIDV Quận 3 TP Hồ Chí Minh:** Phòng Quản lý rủi ro.

- Địa chỉ: Lầu 4 số 549 Điện Biên Phủ, Phường 3, Quận 3, TP Hồ Chí Minh.

- Điện thoại: 0283.73039139.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, HS XLN



**Đinh Quang Khiêm**