

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Chi nhánh Hà Nội Công ty Đầu giá Hợp danh Bến Thành thông báo đầu giá tài sản, như sau:

1. Tài sản đầu giá: Khoản nợ bán: Toàn bộ dư nợ của Nhóm Công ty là Công ty Cổ phần tập đoàn Phú Minh Sơn và Công ty Cổ phần Thanh Tâm tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Long Biên Hà Nội (sau đây được gọi là “**Khoản Nợ**”), bao gồm toàn bộ dư nợ gốc và dư nợ lãi, phí phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ, tính đến ngày 15/03/2023 là 582.480.986.901 đồng.

Tổng dư nợ của Khoản Nợ tính đến ngày 15/03/2023 như sau:

Đơn vị: VNĐ

Tên	Gốc	Lãi	Tổng
Công ty Cổ phần tập đoàn Phú Minh Sơn	254.760.000.000	190.062.795.506	444.822.795.506
Công ty Cổ phần Thanh Tâm	86.760.000.540	50.898.190.855	137.658.191.395
Tổng cộng			582.480.986.901

***Thông tin Khoản Nợ:**

a) Tên bên nợ: Nhóm Công ty là Công ty Cổ phần tập đoàn Phú Minh Sơn và Công ty Cổ phần Thanh Tâm (Sau đây được gọi là “**Bên Nợ**”).

b) Thông tin bên nợ:

Khách hàng	Công ty Cổ phần tập đoàn Phú Minh Sơn	Công ty Cổ phần Thanh Tâm
Địa chỉ	Số 7B, ngõ 275, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Khu phố Ông Trịnh, phường Tân Phước, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu
Người đại diện theo pháp luật	Ông: Đỗ Văn Quân – Chức danh: Tổng Giám đốc	Ông: Vũ Đức Thành – Chức danh: Tổng Giám đốc
Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần số 0104517586, đăng ký lần đầu ngày 09/03/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 23/02/2022 do Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp.	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 3500394076, đăng ký lần đầu ngày 22/05/2000, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 06/08/2018 do Sở kế hoạch và đầu tư thành phố Hà Nội cấp.
Tổng dư nợ	Tổng dư nợ gốc và dư nợ lãi, phí phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ, tính đến ngày 15/03/2023 là 582.480.986.901 đồng.	

(Danh mục chi tiết Hồ Sơ Khoản Nợ tại Phụ lục kèm theo Thông báo này. Khi thực hiện

bàn giao Hồ Sơ Khoản Nợ cho người mua tài sản đấu giá, Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Long Biên Hà Nội sẽ bàn giao theo “hình thức tài liệu” nêu cụ thể tại Phụ lục).

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành - Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất N05, khu đô thị Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. Điện thoại liên hệ: 024.7303.6056 hoặc Mr. Thắng: 0987.064.689.

3. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Long Biên Hà Nội. Địa chỉ: Số 137A Nguyễn Văn Cừ, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

4. Giá khởi điểm: 382.165.776.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm tám mươi hai tỷ, một trăm sáu mươi lăm triệu, bảy trăm bảy mươi sáu nghìn đồng).

Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua Khoản Nợ, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu. Việc mua, bán Khoản Nợ không thuộc đối tượng chịu thuế GTGT.

5. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

- **Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm** tương ứng với **38.216.577.600 đồng** (Bằng chữ: Ba mươi tám tỷ, hai trăm mười sáu triệu, năm trăm bảy mươi bảy nghìn, sáu trăm đồng).

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng/Một hồ sơ).

- **Bước giá: 50.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng).

6. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút ngày 01/06/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/06/2023 bằng hình thức đăng ký trực tiếp tại Tầng 4, Tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp trong giờ hành chính các ngày: 06, 07, 08/06/2023 vào tài khoản của Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành (Theo quy định tại Quy chế đấu giá tài sản ban hành kèm theo).

Lưu ý: Khoản tiền đặt trước của khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá phải “báo có” trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ 00 phút ngày 08/06/2023.

- Người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định pháp luật và quy chế đấu giá tài sản do công ty ban hành nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo đúng thời gian và địa điểm quy định.

8. Thời gian và địa điểm xem Hồ Sơ Khoản Nợ: Trong giờ hành chính các ngày 05, 06/06/2023 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Long Biên Hà Nội, địa chỉ: Số 137A Nguyễn Văn Cừ, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 09/06/2023 tại Tầng 4, Tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.

10. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

11. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Giờ hành chính: Sáng: 08 giờ 00 phút – 12 giờ 00 phút; Chiều: 13 giờ 30 phút – 17 giờ 00 phút
Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành
Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội
Đầu mối liên hệ: Ông Đậu Chiến Thắng – Điện thoại: 0987.064.689.

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)./. 

Nơi nhận:

- BIDV- Chi nhánh Long Biên Hà Nội;
- Niêm yết theo quy định;
- Đăng báo;
- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản;
- Lưu VP.

TUQ. GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH

GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH




ĐẬU CHIẾN THẮNG

Phụ lục

DANH MỤC CHI TIẾT HỒ SƠ KHOẢN NỢ

(Kèm theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 10/2023/HĐDVĐG/BTA.HN
ngày 15/03/2023 giữa Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Long Biên
Hà Nội và Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành)

TT	Tên hồ sơ, tài liệu	Số lượng	Hình thức tài liệu
A	Hồ sơ pháp lý của bên nợ, bên bảo đảm		
1	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần số 0104517586, đăng ký lần đầu ngày 09/03/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 23/02/2022 do Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp.	01	Bản photo
2	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 3500394076, đăng ký lần đầu ngày 22/05/2000, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 06/08/2018 do Sở kế hoạch và đầu tư thành phố Hà Nội cấp.	01	Bản photo
B	Hồ sơ tín dụng		
	CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ PHÚ MINH SƠN		
1	Hợp đồng tín dụng trung hạn số 150/2012/1701 ngày 12/11/2012 và các văn bản sửa đổi, bổ sung Hợp đồng tín dụng giữa Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bắc Hà Nội (nay là chi nhánh Long Biên Hà Nội) và Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Phú Minh Sơn.	01	Bản photo
2	Hợp đồng tín dụng trung hạn số 150/2013/1198/HĐTD ngày 30/12/2013 và văn bản sửa đổi, bổ sung Hợp đồng tín dụng giữa Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bắc Hà Nội (nay là chi nhánh Long Biên Hà Nội) và Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Phú Minh Sơn.	01	Bản photo
3	Hợp đồng tín dụng hạn mức số 05/2015/5117405/HĐTD ngày 30/06/2015 giữa Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bắc Hà Nội (nay là chi nhánh Long Biên Hà Nội) và Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Phú Minh Sơn.	01	Bản photo
4	Hợp đồng tín dụng số 03/2015/5117405/HĐTD ngày 30/06/2015 giữa Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bắc Hà Nội (nay là chi nhánh Long Biên Hà Nội) và Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Phú Minh Sơn.	01	Bản photo
5	Hợp đồng tín dụng số 01/2017/5117405/HĐTD ngày 10/04/2017 giữa Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bắc Hà Nội (nay là chi nhánh Long Biên Hà Nội) và Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Phú Minh Sơn.	01	Bản photo
	CÔNG TY CỔ PHẦN THANH TÂM		

TT	Tên hồ sơ, tài liệu	Số lượng	Hình thức tài liệu
1	Hợp đồng tín dụng số 01/2015/7675759/HĐTD ngày 18/08/2015 và các văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng tín dụng giữa Công ty Cổ phần Thanh Tâm và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bắc Hà Nội (nay là chi nhánh Long Biên Hà Nội).	01	Bản photo
2	Hợp đồng tín dụng hạn mức (dành cho khách hàng doanh nghiệp) số 01/2015/7675759/HĐHM ngày 20/11/2015 giữa Công ty Cổ phần Thanh Tâm và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bắc Hà Nội (nay là chi nhánh Long Biên Hà Nội).	01	Bản photo
C	Hồ sơ bảo đảm cho Công ty CP Thương mại và Dịch vụ Phú Minh Sơn		
I	Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số 2013/1198/HĐ ngày 17/12/2013 giữa bên thế chấp là Công ty CP TM&DV Phú Minh Sơn và Bên nhận Thế chấp là Ngân hàng TMCP ĐT & PT Việt Nam – CN Bắc Hà Nội	01	Bản photo
TSBĐ	Dây chuyền nghiền Keosan Hàn Quốc và bê tông, sắt thép cho dàn nghiền	01	Bản photo
	Máy khoan tự hành	01	Bản photo
	Máy ủi (02 chiếc)	01	Bản photo
	Xe ô tô tải 25-30 tấn (05 chiếc)	01	Bản photo
	Máy đào	01	Bản photo
	Máy lu	01	Bản photo
II	Hợp đồng thế chấp quyền sở hữu căn hộ được công chứng theo số công chứng: 4758.2015.HĐTC, quyền số: 03/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 20/07/2015 tại Văn Phòng Công chứng Đông Đô giữa bên thế chấp là bà Nguyễn Thị Mến, ông Đặng Xuân Tiêm và bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Bắc Hà Nội.	01	Bản photo
TSBĐ	Tài sản thế chấp là căn hộ chung cư số 1106 (thuộc tầng 11), diện tích sử dụng 87,4m ² (Thuộc khi chung cư 25 tầng: 05 tầng; Địa chỉ khu chung cư: Khu đô thị Dream Town, Đường 70, phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội).	01	Bản photo
III	Hợp đồng cầm cố tiền gửi số 01/2015/5117405/HĐBĐ ngày 30/07/2015 giữa bên cầm cố là ông Đào Mạnh Hải và bên nhận cầm cố là Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bắc Hà Nội.	01	Bản photo
IV	Hợp đồng thế chấp quyền sở hữu căn hộ được công chứng theo số	01	Bản

TT	Tên hồ sơ, tài liệu	Số lượng	Hình thức tài liệu
	công chứng: 6367.2015.HĐTC, quyền số: 03/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 15/09/2015 tại Văn Phòng Công chứng Đông Đô giữa bên thế chấp là bà Nguyễn Thị Mến, ông Đặng Xuân Tiêm và bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Bắc Hà Nội.		photo
TSBĐ	Quyền sở hữu căn hộ tại địa chỉ: căn hộ chung cư số P1402 nhà A4, Khu ĐTM Mỹ Đình 1, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội theo GCN QSDĐ, QSH Nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 829395, số vào sổ cấp GCN CH00738 do UBND huyện Từ Liêm (nay là quận Nam Từ Liêm) cấp ngày 18/04/2011.	01	Bản photo
V	Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2014/5117405/HĐBĐ ngày 10/03/2014 giữa bên thế chấp là Công ty CP Thương mại và Dịch vụ Phú Minh Sơn và Bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Bắc Hà Nội.	01	Bản photo
TSBĐ	Máy đào bánh xích Komatsu PC200-7		
	Dây chuyền nghiền sàng đá 200 T/h, hãng Kang Won sản xuất, nhập khẩu đồng bộ từ Hàn Quốc và hệ thống móng, tường kê bê tông cốt thép cho dàn nghiền.		
VI	Hợp đồng thế chấp tài sản số 02/2014/5117405/HĐBĐ ngày 05/04/2014 giữa bên thế chấp là Công ty CP Thương mại và Dịch vụ Phú Minh Sơn và Bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Bắc Hà Nội.	01	Bản photo
TSBĐ	Máy đào bánh xích hiệu Hitachi UH025.		
	Máy xúc lật bánh lốp hiệu Komatsu MODEL WA450-3E, SK: W035-50312		
	Máy khoan Thủy lực bánh xích hiệu JunJin CMS xuất xứ từ Hàn Quốc.		
VII	Hợp đồng thế chấp tài sản số 03/2014/5117405/HĐBĐ ngày 15/04/2014 giữa bên thế chấp là Công ty CP Thương mại và Dịch vụ Phú Minh Sơn và Bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Bắc Hà Nội.	01	Bản photo
TSBĐ	Xe xúc bánh xích hiệu Komatsu D75S		
	Xe ủi bánh xích hiệu Komatsu D31EX.		
	Xe ủi bánh xích hiệu Komatsu D40.		
	Xe lu rung hiệu Sakai SV400.		
	Xe đào bánh xích hiệu Komatsu PC200-6.		
	Xe đào bánh xích hiệu Komatsu PC300LC-7L.		
	Xe đào bánh xích hiệu Komatsu PC300LC-6LC.		
	Xe đào bánh xích hiệu Kobelco SK: 05794, SM: 221356.		

TT	Tên hồ sơ, tài liệu	Số lượng	Hình thức tài liệu
VIII	Hợp đồng thế chấp tài sản số 04/2014/5117405/HĐBĐ ngày 06/06/2014 giữa bên thế chấp là Công ty CP Thương mại và Dịch vụ Phú Minh Sơn và Bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Bắc Hà Nội.	01	Bản photo
TSBĐ	Xe ô tô tải tự đổ, nhãn hiệu Howo theo đăng ký số 202911 ngày 30/05/2014, biển số đăng ký 29C-363.95		
	Xe ô tô tải tự đổ, nhãn hiệu Howo theo đăng ký số 202916 ngày 30/05/2014, biển số đăng ký 29C-364.90		
	Xe ô tô tải tự đổ, nhãn hiệu Howo theo đăng ký số 202917 ngày 30/05/2014, biển số đăng ký 29C-365.00		
	Xe ô tô tải tự đổ, nhãn hiệu Howo theo đăng ký số 004484 ngày 04/06/2014, biển số đăng ký 29C-364.94		
	Xe ô tô tải tự đổ, nhãn hiệu Howo theo đăng ký số 004483 ngày 04/06/2014, biển số đăng ký 29C-365.84		
IX	Hợp đồng thế chấp được công chứng theo số 2065.2013/HĐTC; quyền số 02/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 20/08/2013 giữa bên thế chấp là ông Đào Hải Mạnh cùng vợ là bà Đặng Thị Nga và Bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Bắc Hà Nội.	01	Bản photo
TSBĐ	Giá trị quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: Khu đất đấu giá 31ha, Thị trấn Trâu Quỳ, huyện Gia Lâm, TP Hà Nội, diện tích: 230 m ² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 052188, số vào sổ cấp GCN: CH00528/1156/QĐ-UBND do UBND huyện Gia Lâm cấp ngày 30/05/2011 .		
X	Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số 511/06/HĐ ngày 06/06/2013 và các văn bản sửa đổi Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai giữa bên thế chấp là Công ty CP Thương mại và Dịch vụ Phú Minh Sơn và Bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Bắc Hà Nội.	01	Bản photo
TSDB	Dây chuyền nghiền Keosan Hàn Quốc và trạm bê tông, sắt thép cho dàn nghiền.		
	Máy xúc đào (06 chiếc)		
	Máy xúc đào bánh xích có gắn búa đập đá		
	Máy khoan tự hành		
	Trạm Biến áp 1.200KVA và hệ thống điện 3 pha		
	Ô tô tải (05 chiếc)		
XI	Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất để đảm bảo việc thực hiện nghĩa vụ của người khác được công chứng theo số	01	Bản photo

TT	Tên hồ sơ, tài liệu	Số lượng	Hình thức tài liệu
	1001/2013/HĐTC, quyền số 11/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 22/05/2013 tại Văn phòng công chứng Hoàn Kiếm, giữa bên Thế chấp là ông Đào Quốc Tính cùng vợ là bà Hồ Thị Hậu và bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bắc Hà Nội.		
TSBĐ	Quyền sử dụng đất tại Địa chỉ: Thôn Thượng Phúc, xã Bắc Hồng, huyện Đông Anh, Hà Nội, diện tích: 43,7m ² theo GCN QSDĐ, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE: 002235, số vào sổ cấp GCN 1069.QĐ-UBND.2011/CH.00148.2011 do UBND huyện Đông Anh cấp ngày 06/04/2011.		
XII	Hợp đồng thế chấp bằng bất động sản của bên thứ ba số 01/2014/5117405/HĐBĐ ngày 23/08/2014 giữa bên Thế chấp là ông Đào Hải Mạnh cùng bà Đặng Thị Nga với bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bắc Hà Nội được Văn phòng công chứng Đông Đô công chứng theo số: 3519.2014/HĐTC; quyền số 02/TP/CC-SCC/HĐGD.	01	Bản photo
TSBĐ	Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở tại địa chỉ: Khu K159E Học viện Hậu Cần, phường Ngọc Thụy, quận Long Biên, Hà Nội, diện tích 73m ² theo GCN QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BN 700281, số vào sổ cấp GCN: 1161 do UBND Quận Long Biên cấp ngày 21/01/2013.		
XIII	Hợp đồng thế chấp bằng bất động sản của bên thứ ba số 05/2014/5117405/HĐBĐ ngày 11/09/2014 giữa bên Thế chấp là ông Đào Hải Mạnh cùng bà Đặng Thị Nga với bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bắc Hà Nội được Phòng Công chứng số 2 Thành phố Đà Nẵng chứng nhận theo số: 10423 TP/CC-SCC/HĐGD.	01	Bản photo
TSBĐ	Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở tại địa chỉ: Phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng, diện tích 100m ² theo GCN QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: X 131276, số vào sổ 0011287QSDĐ do UBND Thành phố Đà Nẵng cấp ngày 12/11/2003.		
XIV	Hợp đồng thế chấp bằng bất động sản của bên thứ ba ngày 10/04/2015 giữa bên Thế chấp là ông Đào Hải Mạnh cùng bà Đặng Thị Nga với bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bắc Hà Nội, bên được bảo đảm là Công ty Cổ phần thương mại và dịch vụ Phú Minh Sơn được Văn phòng Công chức Kỳ Anh công chứng theo số 177/2015/HĐTC.	01	Bản photo
TSBĐ	Quyền sở hữu căn hộ tại địa chỉ: Thôn Liên Phú, xã Kỳ Liên, huyện Kỳ Anh, Hà Tĩnh theo GCN QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác		

TT	Tên hồ sơ, tài liệu	Số lượng	Hình thức tài liệu
	gắn liền với đất số: BY 465388 do UBND huyện Kỳ Anh cấp ngày 06/04/2015.		
XV	Hợp đồng cầm cố phần vốn góp số 5117405/2013/ĐHM-PMS ngày 08/03/2013 giữa bên cầm cố là ông Đào Hải Mạnh và bên nhận cầm cố là Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bắc Hà Nội	01	Bản photo
TSBD	Phần vốn góp của ông Đào Hải Mạnh vào Công ty CP Thương Mại và dịch vụ Phú Minh Sơn.		
XVI	Hợp đồng thế chấp bằng tài sản của bên thứ ba số 2013/1199/HĐTC ngày 17/12/2013 giữa bên thế chấp là Công ty TNHH TM & DV Hoàng Anh và bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bắc Hà Nội, bên vay/bên nhận bảo lãnh là Công ty CP Thương mại và dịch vụ Phú Minh Sơn.	01	Bản photo
TSBD	Quyền khai thác mỏ đá tại Khe Đá Dàn, xã Kỳ Tân, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.		
XVII	Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số 2012/1701/HĐ ngày 12/11/2012 giữa bên thế chấp là Công ty CP TM & DV Phú Minh Sơn và bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bắc Hà Nội	01	Bản photo
TSBD	Quyền khai thác khoáng sản tại khu vực Khe Đá Dàn, xã Kỳ Tân, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh		
	Máy xúc		
	Máy đào		
	Ô tô tải ben vận chuyển		
	Máy xúc lật		
	Máy khoan thủy lực		
XVIII	Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số 03/2015/5117405/HĐTC ngày 30/06/2015 giữa bên thế chấp là Công ty CP TM & DV Phú Minh Sơn và bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bắc Hà Nội.	01	Bản photo
TSBD	Toàn bộ tài sản hình thành từ vốn vay Ngân hàng và vốn tự có, huy động khác của Công ty CP thương mại và dịch vụ Phú Minh Sơn sau đầu tư thực hiện Hợp đồng hợp tác đầu tư dự án khai thác chế biến, nâng công suất mỏ đá Lô 11A Núi Thị Vải, xã Tân Phước, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu số 02/HĐ/HTĐT-PMS-TT ngày 18/04/2015 bao gồm toàn bộ máy móc, dây chuyền thiết bị, công trình xây dựng...		
	CÔNG TY CỔ PHẦN THANH TÂM		

TT	Tên hồ sơ, tài liệu	Số lượng	Hình thức tài liệu
I	Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số 01/2015/7675759/HĐTC ngày 18/08/2015 giữa Công ty Cổ phần Thanh Tâm và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bắc Hà Nội	01	Bản photo
TSBĐ	Toàn bộ tài sản hình thành từ vốn vay Ngân hàng và vốn tự có, huy động khác của Công ty CP Thanh Tâm sau đầu tư thực hiện Hợp đồng hợp tác đầu tư dự án khai thác chế biến, nâng công suất mỏ đá Lô 11A Núi Thị Vải, xã Tân Phước, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu số 02/HĐ/HTĐT-PMS-TT ngày 18/04/2015, phụ lục Hợp đồng số 01/PLHĐ/HTĐT-PMS-TT ngày 10/06/2015 và số 02/PLHĐ/HTĐT-PMS-TT ngày 15/07/2015 giữa công ty CP Thanh Tâm và Công ty CP Thương mại và dịch vụ Phú Minh Sơn bao gồm toàn bộ máy móc, dây chuyền thiết bị.		
II	Hợp đồng cầm cố cổ phiếu chưa niêm yết của bên thứ ba số 01/2015/7675759/HĐBĐ-DMT ngày 31/08/2015 giữa bên cầm cố là ông Đặng Minh Tuấn và bên nhận cầm cố là Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bắc Hà Nội.	01	Bản photo
TSBĐ	Toàn bộ cổ phần của ông Đặng Minh Tuấn tại Công ty Cổ phần Thanh Tâm.		
III	Hợp đồng cầm cố cổ phiếu chưa niêm yết của bên thứ ba số 03/2015/7675759/HĐBĐ-DMT ngày 31/08/2015 giữa bên cầm cố là ông Vũ Đức Thành và bên nhận cầm cố là Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bắc Hà Nội.	01	Bản photo
TSBĐ	Toàn bộ cổ phần của ông Vũ Đức Thành tại Công ty CP Thanh Tâm		
IV	Hợp đồng thế chấp bằng tài sản của bên thứ ba số 01/2015/7675759/HĐBĐ ngày 27/08/2015 và Phụ lục sửa đổi, bổ sung giữa bên thế chấp là Công ty Cổ phần Thanh Tâm và bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bắc Hà Nội. (Bên được bảo đảm: Công ty CP TM&DV Phú Minh Sơn)	01	Bản photo
TSBĐ	Quyền khai thác mỏ đá xây dựng lô 11A Núi Thị Vải, xã Tân Phước, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu của Công ty Cổ phần Thanh Tâm.		
V	Hợp đồng cầm cố cổ phiếu chưa niêm yết của bên thứ ba số 02/2015/7675759/HĐBĐ-DMT ngày 31/08/2015 giữa bên cầm cố là ông Đặng Xuân Tiêm và bên nhận cầm cố là Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bắc Hà Nội.	01	Bản photo
TSBĐ	Cổ phần của ông Đặng Xuân Tiêm tại Công ty Cổ phần Thanh Tâm.		
VI	Hợp đồng thế chấp tài sản số 02/2015/7675759/HĐTC ngày 15/12/2015 giữa bên thế chấp là Công ty Cổ phần Thanh Tâm và bên nhận Thế chấp là Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt	01	Bản photo

TT	Tên hồ sơ, tài liệu	Số lượng	Hình thức tài liệu
	nam – Chi nhánh Bắc Hà Nội.		
TSBĐ	Dây chuyền nghiền sàng đá công suất 350T/h do hãng Keosan Hàn Quốc sản xuất.		
VII	Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và nhà ở của bên thứ ba số 01/2019/6550765/HĐBĐ ngày 23/04/2019 giữa bên thế chấp là bà Đặng Thị Nguyệt (do bà Đặng Thị Nga làm đại diện) bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát triển Việt Nam.	01	Bản photo
TSBĐ	QSD đất và nhà ở tại Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh của Bà Đặng Thị Nguyệt, tại địa chỉ: Phường Thạnh Xuân, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CD 426893 do UBND quận 12 cấp ngày 17/06/2016, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 11147.		
	Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và nhà ở của bên thứ ba số 02/2019/5248157/HĐBĐ ngày 24/04/2019 giữa bên thế chấp là ông Đặng Xuân Tiềm và bà Nguyễn Thị Mến (do ông Đặng Xuân Tiềm làm đại diện) bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát triển Việt Nam.	01	Bản photo
TSBĐ	Quyền sử dụng đất tại Bà Rịa – Vũng Tàu của ông Đặng Xuân Tiềm, tại địa chỉ Xã Tân Phước, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu theo giấy chứng nhận số CA 735103 được UBND huyện Tân Thành cấp ngày 13/10/2015, số vào sổ cấp GCN: CH04336.		
D	Hồ sơ khác có liên quan		
1	Chứng thư thẩm định giá số V22110588-1/CTTĐ-VNG ngày 05/12/2022 của Công ty TNHH Thẩm Định Giá VNG Việt Nam	01	Bản photo
2	Chứng thư thẩm định giá số 271122-2.HSN ngày 05/12/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thành Đô	01	Bản photo
3	Thông báo/Công văn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản	01	Bản gốc



