

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Chi nhánh Hà Nội Công ty Đầu giá Hợp danh Bến Thành thông báo đầu giá tài sản, như sau:

1. Tài sản đấu giá: Khoản nợ của Công ty TNHH Thủy sản Sao Đại Dương (Chuyển đổi từ Công ty TNHH 1 thành viên Sao Đại Dương) tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Từ Liêm (sau đây được gọi là “Khoản Nợ”), bao gồm toàn bộ dư nợ gốc và dư nợ lãi, phí phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ, tạm tính đến ngày 05/01/2024 là **67.773.639.419 đồng**, cụ thể:

+ Dư nợ gốc: 42.335.479.512 đồng

+ Dư lãi: 19.986.134.139 đồng

+ Dư lãi phạt: 5.452.025.768 đồng

Lưu ý: Khoản Nợ được bán theo nguyên trạng về dư nợ, tài sản bảo đảm, Hồ Sơ Khoản Nợ, tình trạng tranh chấp, chất lượng Khoản Nợ,... và mọi vấn đề, yếu tố khác có liên quan đến Khoản Nợ tại thời điểm được đưa ra đấu giá.

***Thông tin Khoản Nợ:**

a) Tên bên nợ: Công ty TNHH Thủy sản Sao Đại Dương (Sau đây được gọi là “Bên Nợ”).

b) Địa chỉ: Thôn Trung, xã Đồng Rui, huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam.

c) Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Thế Hùng – Chức danh: Chủ tịch Hội đồng thành viên kiêm Giám đốc.

d) Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH Hai thành viên trở lên, Mã số doanh nghiệp: 5700930112 do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp, đăng ký lần đầu ngày 06/09/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 27/03/2020. (Chuyển đổi từ Công ty TNHH 1 thành viên Sao Đại Dương).

g) Biện pháp bảo đảm cho nghĩa vụ thanh toán của bên nợ đối với Khoản Nợ bao gồm các giao dịch bảo đảm sau:

STT	Số, ngày HĐBĐ	Tài sản bảo đảm
1	Hợp đồng thế chấp tài sản số 03/2017/4614263/HĐTC ngày 17/11/2017 giữa bên thế chấp là Công ty TNHH MTV Sao Đại Dương và Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Từ Liêm và danh mục tài sản thế chấp kèm theo. Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số 01/2018/4614263/HĐBD ngày 17/01/2018 giữa bên nhận thế chấp là Ngân	Toàn bộ tài sản hình thành từ dự án “Vùng nuôi tôm Công nghiệp bằng công nghệ sinh học” tại xã Đồng Rui, huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh (Bao gồm nhưng không giới hạn Quyền sử dụng đất đối với diện tích đất sử dụng cho dự án (nếu có) và toàn bộ các tài sản gắn liền với đất, máy móc thiết bị có liên quan,... được xây dựng, lắp đặt tại lô đất trên.

	hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Từ Liêm và Bên thế chấp là Công ty TNHH MTV Sao Đại Dương. Hợp đồng được công chứng cùng ngày	
2	Hợp đồng thế chấp bằng bất động sản của bên thứ ba ngày 12/01/2017 giữa bên thế chấp là bà Trần Thị Minh Phượng và ông Trần Quốc Tuấn, cùng bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Từ Liêm. Hợp đồng được công chứng cùng ngày tại Văn phòng công chứng Hà Thành, số công chứng: 45, quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD.	01 Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, diện tích 122,9m ² , địa chỉ: Căn hộ 10 – Nhà A1 – TTQĐ Viện Vệ Sinh PD – phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 886804, số vào sổ cấp GCN: CH01121/HĐ:08/462 do UBND quận Hoàng Mai cấp ngày 09/04/2012.
3	Hợp đồng thế chấp bằng tài sản để đảm bảo nghĩa vụ cho người khác ngày 17/04/2019 giữa bên thế chấp là ông Cao Danh Tú và vợ là bà Đặng Thị Nhân, bên nhận thế chấp là ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Từ Liêm. Hợp đồng được công chứng cùng ngày tại văn phòng công chứng Hà Thành, số công chứng: 445, quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD.	Căn hộ chung cư số 8, diện tích 28,4m ² , địa chỉ tại Nhà I12-Tập thể Thành Công 2, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Hà Nội theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số CD 749956, số vào sổ cấp GCN: CS-ĐĐ02500 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 20/09/2016.

(Danh mục chi tiết Hồ Sơ Khoản Nợ tại Phụ lục kèm theo thông báo này. Khi thực hiện bàn giao Hồ Sơ Khoản Nợ cho người mua tài sản đấu giá, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam sẽ bàn giao theo “hình thức tài liệu” nêu cụ thể tại Phụ lục).

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành - Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất N05, khu đô thị Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. Điện thoại liên hệ: 024.7303.6056 hoặc Mr. Thắng: 0987.064.689.

3. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam. Địa chỉ: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.

4. Giá khởi điểm: 61.166.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi một tỷ, một trăm sáu mươi sáu triệu đồng).

Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua Khoản Nợ, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu. Việc mua, bán Khoản Nợ không thuộc đối tượng chịu thuế GTGT.

Phụ lục

DANH MỤC CHI TIẾT HỒ SƠ KHOẢN NỢ

(Kèm theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2024/HDDVĐG/BTA.HN ngày 08/01/2024 và Hợp đồng sửa đồng bổ sung kèm theo giữa Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam và Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành)

TT	Tên hồ sơ, tài liệu	Số lượng	Hình thức tài liệu
A	Hồ sơ pháp lý của bên nợ, bên bảo đảm		
1	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH Hai thành viên trở lên số 5700930112 của Công ty TNHH Thủy Sản Sao Đại Dương (Chuyển đổi từ Công ty TNHH MTV Sao Đại Dương)	01	Bản photo
2	Điều lệ Công ty TNHH 1TV Sao Đại Dương	01	Bản photo
B	Hồ sơ tín dụng		
1	Hợp đồng tín dụng (Áp dụng đối với khoản cấp tín dụng theo món cho Khách hàng là doanh nghiệp, tổ chức) số 01/2016/4614263/HĐTD ngày 28/12/2016 giữa Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Từ Liêm và Công ty TNHH MTV Sao Đại Dương (nay là Công ty TNHH Thủy sản Sao Đại Dương).	01	Bản photo
2	Hợp đồng tín dụng (Áp dụng đối với khoản cấp tín dụng theo món cho Khách hàng là doanh nghiệp, tổ chức) số 02/2016/4614263/HĐTD ngày 28/12/2016 giữa Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Từ Liêm và Công ty TNHH MTV Sao Đại Dương (nay là Công ty TNHH Thủy sản Sao Đại Dương).		
3	Hợp đồng tín dụng (Áp dụng đối với khoản cấp tín dụng theo món cho Khách hàng là doanh nghiệp, tổ chức) số 01/2018/4614263/HĐTD ngày 18/01/2018 giữa Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Từ Liêm và Công ty TNHH MTV Sao Đại Dương (nay là Công ty TNHH Thủy sản Sao Đại Dương).	01	Bản photo
4	Hợp đồng tín dụng (Áp dụng đối với khoản cấp tín dụng theo món cho Khách hàng là doanh nghiệp, tổ chức) số 02/2018/4614263/HĐTD ngày 18/01/2018 giữa Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Từ Liêm và Công ty TNHH MTV Sao Đại Dương (nay là Công ty TNHH Thủy sản Sao Đại Dương).		
5	Hợp đồng tín dụng (Áp dụng đối với khoản cấp tín dụng theo món cho Khách hàng là doanh nghiệp, tổ chức) số 01/2019/4614263/HĐTD ngày 17/04/2019 giữa Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Từ Liêm và Công ty TNHH MTV Sao Đại Dương (nay là Công ty TNHH Thủy sản Sao Đại Dương).	01	Bản photo

THỦ TƯỚNG

C	Hồ sơ bảo đảm		
I	Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 886804, số vào sổ cấp GCN: CH01121/HĐ:08/462 do UBND quận Hoàng Mai cấp ngày 09/04/2012.	01	Bản photo
HSPL	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 886804, số vào sổ cấp GCN: CH01121/HĐ:08/462 do UBND quận Hoàng Mai cấp ngày 09/04/2012.	01	Bản photo
	Hợp đồng thế chấp bằng bất động sản của bên thứ ba ngày 12/01/2017 giữa bên thế chấp là bà Trần Thị Minh Phượng và ông Trần Quốc Tuấn, cùng bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Từ Liêm. Hợp đồng được công chứng cùng ngày tại Văn phòng công chứng Hà Thành, số công chứng: 45, quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD.	01	Bản photo
	Đơn yêu cầu đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất được chứng nhận ngày 18/01/2017 tại Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Quận Hoàng Mai	01	Bản photo
II	Toàn bộ các danh mục tài sản theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 03/2017/461263/HĐTC ngày 17/11/2017.	01	Bản photo
HSPL	Hợp đồng thế chấp tài sản số 03/2017/4614263/HĐTC ngày 17/11/2017 giữa bên thế chấp là Công ty TNHH MTV Sao Đại Dương và bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Từ Liêm và danh mục tài sản thế chấp kèm theo.	01	Bản photo
	Đơn yêu cầu đăng ký giao dịch bảo đảm, hợp đồng, thông báo việc kê biên số 1269192208 ngày 17/11/2017.	01	Bản photo
	Giấy chứng nhận đăng ký biện pháp bảo đảm, hợp đồng, thông báo việc kê biên tài sản thi hành án theo đơn yêu cầu đăng ký số 1269192208.	01	Bản photo
III	Căn hộ chung cư theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 749956 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 20/09/2016, số vào sổ cấp GCN: CS-ĐĐ 02500.	01	Bản photo
HSPL	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 749956 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 20/09/2016, số vào sổ cấp GCN: CS-ĐĐ 02500.	01	Bản photo
	Hợp đồng thế chấp bằng tài sản để đảm bảo nghĩa vụ cho người khác ngày 17/04/2019 giữa bên thế chấp là ông Cao Danh Tú và vợ là bà Đặng Thị Nhàn, bên nhận thế chấp là ngân hàng TMCP Đầu tư	01	Bản photo

	và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Từ Liêm. Hợp đồng được công chứng cùng ngày tại văn phòng công chứng Hà Thành, số công chứng: 445, quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD.		
	Đơn yêu cầu đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất ngày 18/04/2019 được chứng nhận bởi Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội Chi nhánh khu vực Ba Đình – Hoàn Kiếm – Đống Đa ngày 23/04/2019.	01	Bản photo
V	Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số 01/2018/4614263/HĐBĐ ngày 17/01/2018 giữa bên thế chấp là Công ty TNHH MTV Sao Đại Dương và bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Từ Liêm.	01	Bản photo
Hồ sơ pháp lý bán đấu giá			
1	Thông báo kết quả lựa chọn đơn vị đấu giá khoản nợ số 14556/BIDV-TTXLN ngày 07/09/2023 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam.		
2	Thông báo nợ quá hạn số 0011/TB-BIDV.TLI ngày 08/01/2024 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam Chi nhánh Từ Liêm.		
3	Các văn bản, tài liệu khác do Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam phát hành trong quá trình xử lý nợ.		



