



**NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ
VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM
CHI NHÁNH THÀNH NAM**

Số: 153/Q/TB-BIDV.THNA

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Nam Định, ngày 09 tháng 10 năm 2020

THÔNG BÁO

(V/v thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý)

Kính gửi:

- Gia Đình Bà Đỗ Thị Dung và Bà Vũ Thị Nguyệt

Địa chỉ: Xóm Bắc Bình, TT Cát Thành, Huyện Trực Ninh, Tỉnh Nam Định

Đồng kính gửi:

- Đ/c Chủ tịch UBND TT Cát Thành, Tỉnh Nam Định.

- Đ/c Trưởng Công An TT Cát Thành, Tỉnh Nam Định.

- Căn cứ Điều 688, 689 Bộ Luật Dân sự 2015;

- Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BNTMT-NHNN ngày 06/6/2014 của Bộ Tư Pháp, Bộ Tài nguyên và Môi trường, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam Hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 01/2019/10801849/HĐTD ngày 20/02/2019 giữa Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thành Nam và Bà Đỗ Thị Dung, Ông Nguyễn Văn Hân.

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp bằng bất động sản của bên thứ 3 số: 03/2018/10801849/HĐBĐ ngày 15/03/2018 giữa bên thế chấp là Bà Vũ Thị Nguyệt, Ông Nguyễn Văn Hân, bên được bảo đảm là bà Đỗ Thị Dung, Ông Nguyễn Văn Hân với Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thành Nam.

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 01/2018/10801849/HĐTC ngày 15/03/2018 giữa bên thế chấp là bà Đỗ Thị Dung, Ông Nguyễn Văn Hân với Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thành Nam.

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số: 02/2018/10801849/HĐTC, ngày 15/03/2018 giữa bên thế chấp là Vũ Thị Nguyệt, bà Đỗ Thị Dung, Ông Nguyễn Văn Hân, với Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thành Nam.

Xét thấy, khoản vay của Bà Đỗ Thị Dung tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thành Nam đã bị quá hạn từ ngày 20/08/2019 nhưng Bên vay/Bên bảo đảm không tự nguyện trả nợ. Vì vậy, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thành Nam thông báo về việc thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý cho khoản nợ như sau:

1. Tổng dư nợ của Bà Đỗ Thị Dung tại BIDV tính đến ngày 09/10/2020: dư nợ gốc là 2.000.000.000 đồng và dư nợ lãi, phí là 260.668.493 đồng.



2. Tài sản bảo đảm thực hiện thu giữ để xử lý thu hồi cho khoản nợ như sau:

TT	Hợp đồng bảo đảm	Tài sản bảo đảm	Nghĩa vụ được bảo đảm
1	<p>- Hợp đồng thế chấp tài sản số: 01/2018/10801849/HĐTC ngày 15/03/2018.</p> <p>- Hợp đồng thế chấp bằng bất động sản của bên thứ 3 số: 03/2018/10801849/HĐBĐ ngày 15/03/2018.</p> <p>- Hợp đồng thế chấp số: 02/2018/10801849/HĐTC, ngày 15/03/2018</p>	<p>+ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 845, tờ bản đồ số 10, địa chỉ tại Bắc Bình, TT Cát Thành, Huyện Trục Ninh, tỉnh Nam Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 784380, số vào sổ cấp CH 00637 do UBND Huyện Trục Ninh cấp ngày 01/07/2015 cho ông Nguyễn Văn Hân và Bà Đỗ Thị Dung.</p> <p>+ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 494, tờ bản đồ số 10, địa chỉ tại Bắc Bình, TT Cát Thành, Huyện Trục Ninh, tỉnh Nam Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 591055, số vào sổ cấp QSDĐ/328/QĐ-UB do UBND Huyện Trục Ninh cấp ngày 27/09/1995 cho Hộ Bà Vũ Thị Nguyệt.</p> <p>+ Tài sản gắn liền với đất được xây dựng trên 2 thửa đất là Nhà bê tông 3 tầng, nhà gạch mái tôn và các tài sản khác gắn liền với đất.</p>	<p>Toàn bộ nghĩa vụ tại BIDV</p>

3. Lý do thu giữ: Xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp và quy định của pháp luật.

4. Thời gian thu giữ tài sản bảo đảm: bắt đầu từ 9h sáng ngày 21/10/2020 cho đến khi thực hiện xong việc thu giữ.

5. Địa điểm thu giữ: Tại vị trí của Tài sản.

6. Thời hạn thu giữ: Kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi tài sản bảo đảm được xử lý, bán đấu giá thành để BIDV- Chi nhánh Thành Nam thu hồi nợ hoặc đến khi Bên vay hoàn thành nghĩa vụ trả nợ vay.

7. Giá xử lý tài sản bảo đảm: Sử dụng kết quả định giá của cơ quan, tổ chức có chức năng thẩm định giá. Chi phí thuê cơ quan, tổ chức định giá được tính vào chi phí xử lý tài sản bảo đảm.

8. Phương thức xử lý: Bán đấu giá công khai thông qua tổ chức bán đấu giá có chức năng do BIDV- Chi nhánh Thành Nam chỉ định.

9. Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Ông/bà: Lê Thúy Nga. – Giám Đốc PGD Đông A

- Điện thoại: 0904826575
- Ông/bà: Lê Huy Hùng. - Cán Bộ XLN
- Điện thoại: 0971919992
- Địa chỉ: BIDV Thành Nam- Số 80, Đường Đông A, KĐT Hòa Vượng, Phường Lộc Vượng, Nam Định

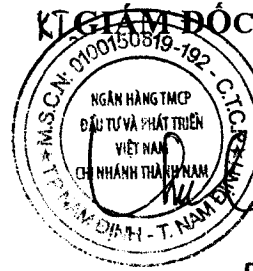
Trên đây là nội dung thông báo của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thành Nam, đề nghị Gia đình Bà Đỗ Thị Dung, và các bên có liên quan thiện chí hợp tác, phối hợp với BIDV trong quá trình giải quyết vụ việc.

Kính đề nghị Các cơ quan Chính quyền địa phương tạo điều hỗ trợ BIDV Thành Nam thực hiện theo quy định của pháp luật.

Trân trọng thông báo./. *h*

Nơi nhận: (...b)

- Như trên;
- Lưu: VP, XLN



PHÓ GIÁM ĐỐC
Trương Thị Thu Hà

