



Số: ~~1875~~ /TB-BIDV.TN

Thái Nguyên, ngày 13 tháng 06 năm 2024

## THÔNG BÁO

(V/v: Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản)

Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thái Nguyên (BIDV Thái Nguyên) thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

### 1. Thông tin tài sản:

- **Tên tài sản thứ 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 323378 do Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 23/03/2018, số vào sổ cấp GCN: 00166/CĐ, cụ thể:

+ Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 68; Tờ bản đồ số: 30; Diện tích: 104,5 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài

+ Tài sản gắn liền với đất: Không có

- **Tên tài sản thứ 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 107298 do Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên cấp ngày 19/01/2005, số vào sổ cấp GCN: H 00010, cụ thể:

+ Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 75; Tờ bản đồ số: 30; Diện tích: 140,0 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: T (đất có mục đích để ở); Thời hạn sử dụng: Lâu dài

+ Tài sản gắn liền với đất: Không có

- **Tên tài sản thứ 3:** Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 697627 do Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 14/08/2001, số vào sổ cấp GCN: 00414A QSDĐ/3081/2001/QĐ-UB/T, cụ thể:

+ Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 30; Tờ bản đồ số: 30; Diện tích: 211,0 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: T; Thời hạn sử dụng: Lâu dài

+ Tài sản gắn liền với đất: Không có

- Địa chỉ tài sản: Tổ 8, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

- Giá khởi điểm: 24.915.000.000 VND (**Bằng chữ: Hai mươi bốn tỷ, chín trăm mười lăm triệu đồng./.**)

### 2. Thời hạn nộp hồ sơ:

Thời hạn nộp hồ sơ trực tiếp là 05 ngày kể từ ngày thông báo (hồ sơ nộp theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện, với điều kiện BIDV Thái Nguyên phải nhận được trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày thông báo).

### 3. Địa điểm nộp hồ sơ:

- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thái Nguyên, Phòng Khách hàng doanh nghiệp 2.

- Địa chỉ: Số 653, đường Lương Ngọc Quyến, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

- Đầu mối liên hệ: (Bà) Nguyễn Thị Thúy Ngân

(Email: [nganmtt17@bidv.com.vn](mailto:nganmtt17@bidv.com.vn); SĐT: 0398.252.226)

### 4. Tiêu chí lựa chọn:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Có thời gian hoạt động tối thiểu là 03 năm;
- Có tối thiểu 03 đấu giá viên;
- Kinh nghiệm làm việc với BIDV Thái Nguyên.

#### 5. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.
- Bản mô tả năng lực, kinh nghiệm.
- Thư chào giá, hồ sơ liên quan theo Mục 4 Thông báo này, các cam kết khác của tổ chức đấu giá (nếu có).

#### \* Lưu ý:

- Hồ sơ đăng ký mặc nhiên hết hiệu lực trong trường hợp tổ chức đấu giá không được đấu giá theo quy định của pháp luật.

- BIDV Thái Nguyên sẽ có văn bản thông báo kết quả cho tổ chức đấu giá được lựa chọn, những đơn vị không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn, BIDV Thái Nguyên không hoàn trả hồ sơ với những đơn vị không được lựa chọn.

GIÁM ĐỐC 

#### Nơi nhận:

- Đăng trên website;
- Lưu: TCHC, KHDN2



KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC  
Nguyễn Khuê Chính