



Hà Nội, ngày 02 tháng 03 năm 2023

Số: ~~44~~ <sup>44</sup> /TB-BIDV.HMHN-KHDN2

### THÔNG BÁO

(V/v: Bán đấu giá đối với tài sản là BT Khu nhà ở Biệt thự Hoa Phượng, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, TP Hà Nội của Công ty CP sản xuất điện tử Thành Long)

- Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá hợp danh đấu giá Việt Nam số 83/2023/TB-ĐGVN ngày 02/03/2023;

Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hoàng Mai Hà Nội (BIDV) xin thông báo các nội dung sau:

#### 1. Tài sản đảm bảo thực hiện đấu giá và giá khởi điểm bán đấu giá:

TT	Hợp đồng Bảo đảm	Mô tả chi tiết TSBĐ	Tình trạng pháp lý của TSBĐ	Giá khởi điểm	Địa điểm tài sản
1	Hợp đồng thế chấp bất động sản số 02/2019/2088545/HĐTC/HĐTCTS-BDS ngày 17/12/2019 số công chứng 7651.2019/HĐTC quyền số 25TP/CC-SCC/HĐGD	BT Khu nhà ở Biệt thự Hoa Phượng, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, TP Hà Nội. - Diện tích: 310,0 m <sup>2</sup> - Diện tích xây dựng: 110,0 m <sup>2</sup> - Diện tích sàn: 436,1 m <sup>2</sup>	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 575856, số vào sổ cấp GCN: CS14500 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP.Hà Nội cấp ngày 06/04/2018	<b>23.800.000.000 VNĐ</b>	BT 13.1-Lô số 01 Khu nhà ở Biệt thự Hoa Phượng, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội

- **Nguồn gốc tài sản:** Là tài sản bảo đảm cho nghĩa vụ trả nợ của Công ty CP sản xuất điện tử Thành Long tại BIDV Chi nhánh Hoàng Mai Hà Nội.

**2. Tiền đặt trước: 4.760.000.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn tỷ bảy trăm sáu mươi triệu đồng)

**3. Hình thức và phương thức đấu giá:** đấu giá theo hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

**4. Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 08h00 ngày 07/03/2023 đến 16h00 ngày 20/03/2023.

- Phí tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ

**5. Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký:** Khách hàng tham gia đấu giá nộp tại Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, P. Phúc Đồng, Q. Long Biên, TP Hà Nội đến 16h00 ngày 20/03/2023.

**6. Xem hiện trạng tài sản:** Ngày 14/03/2023 và ngày 15/03/2023 (trong giờ hành chính)

Tại: BT 13.1-Lô số 01 Khu nhà ở Biệt thự Hoa Phượng, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội

**7. Khách hàng tham gia đấu giá chuyển khoản tiền đặt trước:** Từ ngày 20/03/2023 đến ngày 22/03/2023. (báo có đến 16h00)

Tên tài khoản : Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam

Số tài khoản : 129-10-00-053558-1

Mở tại : BIDV Chi nhánh Hoàng Mai Hà Nội

Nội dung : Tên khách hàng\_ nộp tiền đặt trước tài sản của BIDV Hoàng Mai

**8. Tổ chức đấu giá:** 09h00 Ngày 23/03/2023 tại Phòng đấu giá- Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, P. Phúc Đồng, Q. Long Biên, TP Hà Nội.

**9. Thông tin chi tiết xin liên hệ:**

- **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẤU GIÁ VIỆT NAM** - Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise II, KĐT Sài Đồng, Q. Long Biên, TP Hà Nội / Điện thoại: 024.39842728 / Fax: 024.39842738.

- **Chi nhánh tại TP. Hồ Chí Minh** - Số 108 Hoa Cúc, phường 7, quận Phú Nhuận/ Điện thoại: 028.35174055/ Fax: 028.35174054

- Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong ban hành.

Trân trọng thông báo!

**Nơi nhận:**

- Như đề gửi;
- Lưu: QLNB, KHDN2



**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
*Nông Thị Loan*