



NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM
CHI NHÁNH BẾN THÀNH

Số: 14.9./TB-BIDV.BTA

(V/v: Thông báo thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ xấu)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 10 năm 2019

- Kính gửi:
- Công ty TNHH TM - DV Thiên Nhiên;
 - Trung tâm đăng ký giao dịch, tài sản tại Tp. Hồ Chí Minh;
 - Ủy ban nhân dân xã Mỹ Hiệp, huyện Cao Lãnh (nay là TP Cao Lãnh), tỉnh Đồng Tháp;
 - Công an xã Mỹ Hiệp, huyện Cao Lãnh (nay là TP Cao Lãnh), tỉnh Đồng Tháp.

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự 2015;

- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về Thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số 06/2014/5040039/HĐTD ngày 22/5/2014 giữa Công ty TNHH TM - DV Thiên Nhiên và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bến Thành; bao gồm tất cả các Phụ lục, văn bản sửa đổi bổ sung, các kế ước nhận nợ và các văn bản liên quan của các hợp đồng tín dụng (sau đây gọi tắt là Hợp đồng tín dụng);

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp bất động sản số 14/2014/5040039/HĐBĐ ngày 30/10/2014 giữa Công ty TNHH TM - DV Thiên Nhiên và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bến Thành (sau đây gọi tắt là Hợp đồng thế chấp);

- Căn cứ vào các biên bản làm việc giữa khách hàng vay; bên thế chấp và Ngân hàng.

Xét thấy, khoản vay Công ty TNHH TM - DV Thiên Nhiên tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bến Thành (sau đây gọi tắt là BIDV Bến Thành) đã bị quá hạn từ ngày 22/12/2014 nhưng Bên vay/Bên bảo đảm không tự nguyện trả nợ và phát mại tài sản bảo đảm để trả nợ ngân hàng. Vì vậy, BIDV Bến Thành thông báo tới Công ty TNHH TM - DV Thiên Nhiên; Chính quyền địa phương và các bên có liên quan về việc: Thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi cho khoản nợ của Công ty TNHH TM - DV Thiên Nhiên tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bến Thành như sau:

1. Tài sản bảo đảm thu giữ:

Tên tài sản: Dây chuyền sản xuất lúa gạo thành phẩm.

Tên chủ sở hữu: Công ty TNHH TM - DV Thiên Nhiên

Danh mục tài sản:



STT	Loại tài sản	Số lượng	Giá trị (đồng)	Giấy tờ gốc
1	Dây chuyên xây lúa và hệ thống sấy lúa 5 tấn/giờ	01	1.105.000.000	Hóa đơn số 507 ngày 14/7/2012
2	Hệ thống thùng chứa gạo 1000 tấn, bờ đai và băng tải.	01	1.194.666.667	Hóa đơn số 5114 ngày 01/10/2013
3	Hệ thống thùng chứa gạo 240 tấn, bờ đai và băng tải.	01	1.138.666.667	Hóa đơn số 5116 ngày 01/10/2013
4	Hệ thống bờ đai, băng tải	01	156.666.667	Hóa đơn số 5117 ngày 01/10/2013
5	Hệ thống máy phân loại sản phẩm theo màu sắc, kiểu Crystal 6 Plus, máy phân loại màu gạo AMECS, số kênh 396H (256:96:44)	01	2.606.755.556	Hóa đơn số 19 ngày 12/02/2014
6	Thiết bị phụ của máy phân loại sản phẩm theo màu sắc, kiểu Crystal 6 Plus	01	355.466.667	Hóa đơn số 20 ngày 12/02/2014
7	Hệ thống tách màu Sortex B5	01	4.596.444.444	Hóa đơn số 67 ngày 15/5/2014
8	Phụ kiện hệ thống tách màu Sortex B5	01	98.888.889	Hóa đơn số 5 ngày 21/8/2014
9	Máy đánh bóng gạo LAMICO, PR80 tự động phun nước và đóng mở liệu, năng suất 7-10 tấn/giờ; máy xát trắng tự động Bùi Văn Ngọ, CDA - 100C, năng suất 7-10 tấn giờ.	01	6.912.833.333	Hóa đơn số 114 ngày 10/7/2014

2. **Lý do thu giữ:** Thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp và quy định của pháp luật.
3. **Thời gian; địa điểm thu giữ tài sản bảo đảm:**
 - **Thời gian:** bắt đầu từ 10.h.30 phút ngày 16.10.2019 cho đến khi thực hiện xong việc thu giữ.
 - **Địa điểm thu giữ:** (Tại nơi có tài sản) Thửa đất số 207, tờ bản đồ số 10; địa chỉ:

Cụm công nghiệp Mỹ Hiệp, xã Mỹ Hiệp, huyện Cao Lãnh (nay là thành phố Cao Lãnh), tỉnh Đồng Tháp.

4. **Thời hạn thu giữ:** Kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi BIDV Bến Thành thực hiện xong việc thu giữ.
5. **Giá xử lý tài sản bảo đảm:** Sử dụng kết quả định giá của cơ quan, tổ chức có chức năng thẩm định giá. Chi phí thuê cơ quan, tổ chức định giá được tính vào chi phí xử lý tài sản bảo đảm.
6. **Phương thức xử lý:** Bán đấu giá công khai thông qua tổ chức bán đấu giá có chức năng do BIDV Bến Thành chỉ định.
7. **Quyền và nghĩa vụ của Bên thế chấp:** Bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp bàn giao tài sản thế chấp cho BIDV Bến Thành để xử lý theo đúng quy định pháp luật. Trường hợp Công ty TNHH TM - DV Thiên Nhiên hoặc bên thứ ba đang chiếm giữ tài sản không thực hiện bàn giao tài sản để xử lý, thì BIDV Bến Thành sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện việc thu giữ tài sản theo quy định pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản, Công ty TNHH TM - DV Thiên Nhiên có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.
8. Mọi vấn đề xin liên hệ:
 - Bà: Nguyễn Thị Tuyết Hạnh - Cán bộ xử lý nợ: BIDV Bến Thành.
 - Điện thoại: 02839253236
 - Địa chỉ: 85 Bùi Thị Xuân, phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, TPHCM.

Trân trọng Thông báo./.

**NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ & PHÁT TRIỂN
VIỆT NAM – CN BẾN THÀNH
GIÁM ĐỐC**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu QLRR



TRẦN MINH THỦY