

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá khoản nợ**

Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Gia Lai (BIDV Nam Gia Lai) thông báo về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá khoản nợ như sau:

**1. Thông tin khoản nợ:**

- Toàn bộ khoản nợ của 02 khách hàng doanh nghiệp tại BIDV (sau đây gọi tắt là “Khoản Nợ”) theo thông tin cụ thể dưới đây:

**\* Công ty Kinh doanh Hàng xuất khẩu Quang Đức:**

- + Địa chỉ: 29A Trường Chinh, P. Phù Đổng, TP Pleiku, tỉnh Gia Lai.
- + Lĩnh vực kinh doanh: Thủy điện; Trồng, chăm sóc, chế biến cao su; Khai thác mỏ; Xây lắp; Vận tải; Sản xuất phân bón vi sinh.
- + Đại diện theo pháp luật: Ông **Thái Hồng Nhân** - Chức vụ: Tổng Giám đốc
- + Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 5900251291 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Gia Lai cấp lần đầu ngày 23/11/2000.

**\* Công ty CP Xây dựng và Quản lý sửa chữa Cầu đường Gia Lai:**

- + Địa chỉ: 225A Phạm Văn Đồng, P.Thống Nhất, TP.Pleiku, tỉnh Gia Lai.
- + Lĩnh vực kinh doanh: Xây dựng công trình đường bộ, xây dựng nhà các loại, thi công san lấp mặt bằng,...
- + Đại diện theo pháp luật: Ông **Thái Hồng Nhân** - Chức vụ: Chủ tịch HĐQT
- + Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 5900181735 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Gia Lai cấp ngày 15/03/2012

- Tổng dư nợ của Khoản Nợ tính đến ngày 30/4/2023 là **180.210.200.668 đồng** (trong đó, nợ gốc là 106.561.739.227 đồng; nợ lãi là 73.648.461.441 đồng).

- Tài sản bảo đảm cho Khoản Nợ gồm:

TT	Giao dịch bảo đảm	Mô tả TSBD
1		07 bất động sản của bên vay và bên thứ ba (chi tiết tại phụ lục kèm theo)
2	Theo các Hợp đồng bảo đảm đã ký giữa BIDV và bên bảo đảm	73 động sản gồm xe ô tô, máy móc thiết bị, phương tiện vận tải của bên vay và bên thứ ba (chi tiết tại phụ lục kèm theo)
3		03 Quyền đòi nợ công trình xây lắp (chi tiết tại phụ lục kèm theo)



## 2. Thời hạn nộp hồ sơ:

Thời hạn nộp hồ sơ trực tiếp là 07 ngày kể từ ngày thông báo (hồ sơ nộp theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện, với điều kiện BIDV phải nhận được trong thời hạn 09 ngày kể từ ngày thông báo).

## 3. Địa điểm nộp hồ sơ:

- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Gia Lai.
- Địa chỉ: Số 117 Trần Phú, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.
- Đầu mối liên hệ: Ông Đinh Xuân Huy - Phòng Khách hàng 3
- Điện thoại: 0976886974; Email: huydxl@bidv.com.vn.

## 4. Tiêu chí lựa chọn:

- Doanh nghiệp nộp hồ sơ phải bảo đảm cơ sở vật chất, đủ năng lực, điều kiện để thực hiện thẩm định giá.
- Có tên trong danh sách các doanh nghiệp đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính.
- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp, có thời gian hoạt động ít nhất 03 năm và có tối thiểu 03 thẩm định viên về giá.

## 5. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

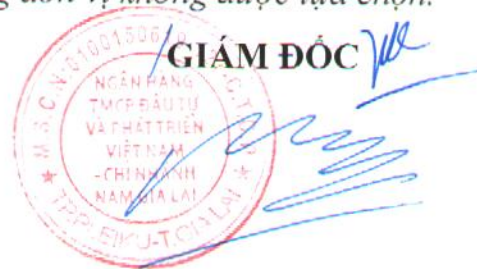
- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.
- Bản mô tả năng lực, kinh nghiệm.
- Thư chào giá, hồ sơ liên quan theo Mục 4 thông báo này (*thư chào giá bỏ vào phong bì kín, niêm phong*).

### \* Lưu ý:

- Hồ sơ đăng ký mặc nhiên hết hiệu lực trong trường hợp doanh nghiệp thẩm định giá không được thẩm định giá theo quy định của pháp luật.
- BIDV sẽ có văn bản thông báo kết quả cho doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn, những đơn vị không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn, BIDV không hoàn trả hồ sơ với những đơn vị không được lựa chọn.

### Nơi nhận:

- Đăng trên website BIDV;
- TTXLN (đề b/c| vpdt);
- Lưu: VT, Phòng KH3.



**PHÓ GIÁM ĐỐC  
PHẠM VIỆT ĐOÀI**



## PHỤ LỤC TÀI SẢN BẢO ĐẢM

### 1. Tài sản bảo đảm là bất động sản:

TT	Mô tả biện pháp bảo đảm	Hợp đồng thế chấp	Chủ tài sản
1	Công trình trên đất tại xã Ia Puch, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai	Hợp đồng thế chấp bất động sản số 01/2014/4458724/HĐBĐ ngày 17/10/2014	Công ty Kinh doanh Hàng xuất khẩu Quang Đức
2	Bất động sản là Nhà và đất tại Tổ 11, phường Phù Đồng, Tp.Pleiku, Gia Lai	Hợp đồng thế chấp bằng bất động sản của bên thứ ba số 01/2015/4458724/HĐBĐ ngày 07/07/2015	Ông Thái Hồng Nhân – Bà Dương Thị Nguyệt
3	Tài sản gắn liền với đất (nhà đội, nhà kho, nhà hội trường, nhà tập thể, trường mầm non) theo 08 QSD đất tại xã Ia Puch, H. Chư Prông, Gia Lai	Hợp đồng thế chấp bất động sản số 02/2016/4458724/HĐBĐ ngày 02/06/2016	Công ty Kinh doanh Hàng xuất khẩu Quang Đức
4	Nhà làm việc tại 114A Trường Chinh, TP Pleiku, Gia Lai	Hợp đồng thế chấp bằng bất động sản của bên thứ ba số 04/2018/4458724/HĐBĐ ngày 14/06/2018	Công ty CP Cơ giới và xây lắp Gia Lai
5	Bất động sản là đất và vườn cây trên diện tích 299.703 m <sup>2</sup> tại xã Ia Pnôn, H. Đức Cơ, Gia Lai	Hợp đồng thế chấp bằng bất động sản của bên thứ ba số 05/2018/4458724/HĐBĐ ngày 04/07/2018	Ông Ngô Công Doan – Bà Thái Thị Dân
6	Bất động sản là đất và vườn cao su diện tích tổng diện tích 620.040 m <sup>2</sup> tại xã Ia Phìn, H. Chư Prông, Gia Lai	Hợp đồng thế chấp bất động sản số 01/2019/4458724/HĐBĐ ngày 10/01/2019	Ông Thái Hồng Nhân – Bà Dương Thị Nguyệt
7	Bất động sản là vườn cây cao su trên diện tích đất 2.963.000 m <sup>2</sup> tại xã Ia Vê, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai	Hợp đồng thế chấp bất động sản số 02/2019/369709/HĐBĐ ngày 09/5/2019	Công ty Kinh doanh Hàng xuất khẩu Quang Đức

### 2. Tài sản bảo đảm là máy móc thiết bị, xe chuyên dùng, xe ô tô các loại:

TT	Mô tả biện pháp bảo đảm	Hợp đồng thế chấp	Chủ tài sản
1	Máy Lu rung Dynapac 81SA-0230	Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2014/4458724/HĐBĐ ngày 26/09/2014	Công ty Kinh doanh Hàng xuất khẩu Quang Đức
2	Máy đào bánh lốp Hyundai 81LA-0185		
3	Máy lu tĩnh bánh thép Sakai 81SA-0086		
4	Máy đào bánh xích Caterpillar 81XA-0941	Hợp đồng thế chấp tài sản của bên thứ ba số 01/2014/369715/HĐBĐ ngày 26/09/2014	Công ty CP Cơ giới và xây lắp Gia Lai
5	Máy đào bánh xích Sumitomo 81XA-0942		
6	Máy đào bánh xích Sumitomo 81XA-0943		
7	Dây chuyền nghiền sản đá do Trung Quốc sản xuất	Hợp đồng thế chấp bằng tài sản của bên thứ ba số 01/2014/6616431/HĐBĐ ngày 07/10/2014	Công ty CP xây dựng Đăk Mi 1
8	Xe Toyota Land Cruiser 81K-	Hợp đồng thế chấp tài sản số	Công ty Kinh



TT	Mô tả biện pháp bảo đảm	Hợp đồng thế chấp	Chủ tài sản
	0557	01/2015/4458724/HĐBĐ ngày 08/07/2015	doanh Hàng xuất khẩu Quang Đức
9	Xe Toyota Fotuner 81M-0557		
10	Xe Toyota Fotuner 81M-0559		
11	Máy lu rung Sakai 81SA-0263	Hợp đồng thế chấp tài sản số 03/2015/4458724/HĐBĐ ngày 27/10/2015	Công ty Kinh doanh Hàng xuất khẩu Quang Đức
12	Máy lu rung Sakai 81SA-0264		
13	Xe tải tự đổ CNHTC-HOWO 81C-071.77	Hợp đồng thế chấp tài sản số 05/2015/4458724/HĐBĐ ngày 30/12/2015	Công ty Kinh doanh Hàng xuất khẩu Quang Đức
14	Xe tải tự đổ CNHTC-HOWO 81C-070.82		
15	Xe tải tự đổ CNHTC-HOWO 81C-069.68		
16	Xe tải tự đổ CNHTC-HOWO 81C-071.93		
17	Máy lu rung HYPAC 81SA-0032		
18	Máy lu tĩnh Kawasaki 81LA-0359		
19	Máy san bánh lốp Mitsubishi 81LA-0358		
20	Máy lu bánh sắt Watanabe 81SA-0123		
21	Máy ủi bánh xích KOMATSU 81XA-0589		
22	Máy xúc bánh lốp KOMATSU 81LA-0162		
23	Máy xúc bánh lốp TCM 81LA-0155		
24	Máy san bánh lốp MITSUBISHI 81LA-0154		
25	Máy lu bánh lốp BW 81LA-0366		
26	Máy lu tĩnh bánh thép WATANABE 81SA-0161		
27	Máy lu bánh thép GRD 81SA-0038		
28	Máy Lu rung HAMM BS 81SA-0253	Hợp đồng thế chấp tài sản số 02/2017/4458724/HĐBĐ ngày 23/10/2017	Công ty Kinh doanh Hàng xuất khẩu Quang Đức
29	Máy Lu rung HAMM BS 81SA-0254		
30	Máy đào bánh xích KOBELCO 81XA-1072		
31	Máy đào bánh xích KOBELCO 81XA-1073		
32	Máy đào bánh xích KOMATSU BS 81XA-1074	Hợp đồng thế chấp bằng tài sản của bên thứ ba số 01/2018/4458724/HĐBĐ ngày 14/06/2018	Công ty CP Cơ giới và xây lắp Gia Lai
33	Máy ủi bánh xích Komatsu 81XA-0441		
34	Máy ủi bánh xích Komatsu 81XA-0418		
35	Máy ủi bánh xích Komatsu 81XA-0417		
36	Máy ủi bánh xích Komatsu		

Số, Ký hiệu văn bản: 591/BIDV.NGL-KH3  
Số văn bản: 591  
Ngày ban hành: 09/05/2023

TT	Mô tả biện pháp bảo đảm	Hợp đồng thế chấp	Chủ tài sản
	81XA-0442		
37	Máy ủi bánh xích Komatsu 81XA-0413		
38	Máy ủi bánh xích Komatsu 81XA-0695		
39	Máy ủi bánh xích Komatsu 81XA-0692		
40	Máy ủi bánh xích Komatsu 81XA-0696		
41	Máy ủi bánh xích Komatsu 81XA-0691		
42	Máy ủi bánh xích Komatsu 81XA-0693		
43	Máy ủi bánh xích Komatsu 81XA-0694		
44	Máy ủi bánh xích Komatsu 81XA-0591		
45	Máy ủi bánh xích Komatsu 81XA-0584		
46	Máy ủi bánh xích Komatsu 81XA-0592		
47	Máy ủi bánh xích Komatsu 81XA-0583		
48	Máy ủi bánh xích Komatsu 81XA-0588		
49	Máy ủi bánh xích Komatsu 81XA-0585		
50	Máy ủi bánh xích Komatsu 81XA-0713		
51	Máy đào bánh xích Komatsu 81XA-0416		
52	Máy đào bánh xích Komatsu 81XA-0690		
53	Máy đào bánh xích Kobelco 81XA-0590		
54	Máy đào bánh xích Kobelco 81XA-0586		
55	Xe tải Kia 81L-0606		
56	Xe ô tô con DAIHATSU 81L-8117		
57	Máy đào bánh xích Kobelco 81XA-0260		
58	Máy san bánh lốp Mitsubishi 81LA-0041	Hợp đồng thế chấp bằng tài sản của bên thứ ba số 02/2018/4458724/HĐBĐ ngày 14/06/2018	Công ty CP xây dựng và QLSC Cầu đường Gia Lai
59	Ô tô con hiệu YAZ 81K-8051		
60	Ô tô con hiệu FORD 81L-9199		
61	Máy kéo John Deere 81LA-0444		
62	Máy kéo John Deere 81LA-0445	Hợp đồng thế chấp tài sản số 03/2018/4458724/HĐBĐ ngày 14/06/2018	Công ty Kinh doanh Hàng xuất khẩu Quang Đức
63	Máy kéo bánh lốp John Deere 81LA-0460		
64	Máy kéo bánh lốp John Deere		



TT	Mô tả biện pháp bảo đảm	Hợp đồng thế chấp	Chủ tài sản
	81LA-0456		
65	Xe đầu kéo KAMAZ 81C-150.41	Hợp đồng thế chấp tài sản số 06/2018/4458724/HĐBĐ ngày 27/07/2018	Công ty Kinh doanh Hàng xuất khẩu Quang Đức
66	Máy lu rung SAKAI 81SA-0290	Hợp đồng thế chấp tài sản số 09/2018/4458724/HĐBĐ ngày 24/10/2018	Công ty Kinh doanh Hàng xuất khẩu Quang Đức
67	Máy lu rung JCB 81SA-0291		
68	Máy lu rung HAMM 81SA-0292		
69	Máy lu rung JCB 81SA-0293		
70	Máy lu tĩnh bánh lốp Wanatabe 81LA-0317		
71	Máy đào bánh xích Kobelco 81XA-0984		
72	Máy rải nhựa VOGELE 81XA-0985		
73	Máy đào bánh xích Caterpillar 81XA-0950		

### 3. Tài sản bảo đảm là quyền đòi nợ:

TT	Mô tả biện pháp bảo đảm	Hợp đồng thế chấp	Chủ tài sản
1	Quyền đòi nợ đối với Sở Giao thông vận tải tỉnh Gia Lai số tiền 178.000.000.000 đồng	Hợp đồng thế chấp quyền đòi nợ số 01/2017/4458724/HĐBĐ ngày 31/3/2017	Công ty Kinh doanh Hàng xuất khẩu Quang Đức
2	Quyền đòi nợ đối với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Gia Lai số tiền 2.880.000.000 đồng	Hợp đồng thế chấp quyền đòi nợ số 03/2016/4458724/HĐBĐ ngày 07/12/2016	
3	Quyền đòi nợ đối với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Gia Lai số tiền 67.800.000.000 đồng		