

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ DĨ AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1207.../TB - CCTHADS

Dĩ An, ngày 28...tháng 5 năm 2024



**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 09/2022/QĐ-PT ngày 31/3/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng; Bản án số: 06/2021/KDTM-ST ngày 24/6/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định và các Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số: 03/QĐ-SCBSBA ngày 25/02/2022, số: 08/QĐ-SCBSBA ngày 30/3/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 02/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Công văn số 752/BIDV.PT-KH3 ngày 02/4/2024 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Phú Tài;

Căn cứ vào Thông báo đấu giá tài sản số: 61/2024/TBDG - NV, ngày 27 tháng 5 năm 2024 của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Nam Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Nam Việt; địa chỉ: số 441G4 Phan Văn Trị, phường 5, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Toàn bộ phần đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất (theo GCN): số 1204, 1205 {số thửa (VN2000): 3594}, tờ bản đồ (theo GCN) số: 02 {tờ bản đồ (VN2000): 18}, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 207015, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H06009 do Ủy ban nhân dân huyện (nay

là thành phố) Dĩ An, tỉnh Bình Dương cấp ngày 15/12/2006 cho ông Nguyễn Văn Hải, (Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/2007/HĐTC ngày 09/3/2007) của ông Nguyễn Văn Hải và bà Vũ Thị Vân Anh cùng cư trú tại: Tổ 13, Tổng Xá, Yên Xá, thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định, hiện tọa lạc tại ấp Nội Hóa (nay là khu phố Nội Hóa 2), phường Bình An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

Trong đó:

1. Phần đất: Có tổng diện tích là 121,8 m<sup>2</sup> gồm: đất ở tại đô thị có diện tích 90 m<sup>2</sup> và đất trồng cây lâu năm có diện tích là 31,8 m<sup>2</sup> (trong đó có gồm phần diện tích thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông là 11 m<sup>2</sup>).

2. Phần tài sản trên đất:

+ Nhà ở riêng lẻ loại 01 tầng có kết cấu: nền gạch men + bông, tường gạch xây tô sơn nước, khung cột gạch, trần thạch cao, cửa kính khung nhôm, cửa kính khung sắt, cửa nhựa, mái tôn.

+ Nhà tạm phía trước có kết cấu: nền bê tông xi măng, khung cột sắt hộp + gạch, tường gạch xây tô sơn nước, trần thạch cao, cửa sắt cuốn.

+ Sân bê tông xi măng, nhà tắm, nhà vệ sinh biệt lập phía sau có kết cấu: nền gạch men, tường gạch, cửa nhựa, mái tôn.

Toàn bộ phần đất và tài sản trên đất nêu trên có diện tích xây dựng và hiện trạng vị trí tứ cận cụ thể theo nội dung mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 1901 – 2023 ngày 22/8/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương và Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 28/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Trong thời hạn bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất (theo GCN): số 1204, 1205 {số thửa (VN2000): 3594}, tờ bản đồ (theo GCN) số: 02 {tờ bản đồ (VN2000): 18}, hiện tọa lạc tại ấp Nội Hóa (nay là khu phố Nội Hóa 2), phường Bình An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ 08h00 ngày 27/5/2024 đến 17 h 00 ngày 25/6/2024 (Trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định).

- Địa điểm bán hồ sơ: Văn phòng Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Nam Việt; địa chỉ: số 441G4 Phan Văn Trị, phường 5, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 0963200009.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.756.549.330 đồng (Hai tỷ bảy trăm năm mươi sáu triệu năm trăm bốn mươi chín nghìn ba trăm ba mươi đồng).

*Lưu ý: Giá khởi điểm này, không bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng (trừ thuế thu nhập). Người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm tháo dỡ các phần diện tích xây dựng thuộc phần diện tích thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông, cũng như các phần diện tích khác theo yêu cầu của cơ quan chức năng để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để tiến hành các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước tương đương (20%) giá khởi điểm đấu giá tài sản: 551.309.866 đồng (Năm trăm năm mươi một triệu ba trăm lẻ chín nghìn tám trăm sáu mươi sáu đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước ngày 25/6/2024 đến 17 h 00 ngày 27/6/2024 (Trong giờ hành chính).

*Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “phát sinh có” trong tài khoản Ngân hàng của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Việt đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 27/6/2024.*

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 27/5/2024 đến 17h00 ngày 25/6/2024 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Văn phòng Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Nam Việt; địa chỉ: số 441G4 Phan Văn Trị, phường 5, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, đã hoàn tất thủ tục đăng ký quyền tham gia đấu giá tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Nam Việt, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản. Nếu khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là từ ngày 25/6/2024 đến 17h00 ngày 27/6/2024 (trong giờ hành chính) thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Có nộp hồ sơ tham gia đấu giá và các giấy tờ liên quan hợp lệ theo quy định của pháp luật.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 09 h 00 ngày 28/6/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Văn phòng Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Nam Việt; địa chỉ: số 441G4 Phan Văn Trị, phường 5, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Văn phòng Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Nam Việt; địa chỉ: số 441G4 Phan Văn Trị, phường 5, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 0963200009.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương thông báo cho các bên đương sự, cùng các tổ chức cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn theo nội dung đã thông báo nêu trên.

Thông báo này thay cho giấy mời tham dự đấu giá, trường hợp không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản, thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An sẽ có thông báo sau./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- UBND phường Bình An;
- VKSND thành phố Dĩ An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Cục THADS tỉnh Bình Dương (để đăng trên trang TTĐT);
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Văn Bình**